

**WÓJT GMINY**  
GRÓDEK nad DUNAJCEM

**Gmina Gródek nad Dunajcem**  
**33-318 Gródek nad Dunajcem 54**

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

Wydany na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2020-09-15 roku (data wpływu: 2020-09-15) informuję, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek n/Dunajcem - Uchwała Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy w Gródku nad Dunajcem z dnia 23 listopad 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 84 poz. 535 z dnia 16 luty 2006, zm. z 19.06.2008r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 425 poz. 2751), zm. z 17.10.2008r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654 poz. 4455), zm. z 17.10.2008r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654 poz. 4455), zm. z 15.04.2009r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 272, poz. 1975), zm. z 24.03.2010r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 195 poz. 1279), zm. z 24.03.2010r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 195 poz. 1279), zm. uchwała nr XLVII/370/2010, Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie wyznaczenia obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywa się na warunkach określonych w art.13 a, ust.2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), oraz uchwała XLVII/371/2010 w sprawie wyznaczenia obszarów, wpisanych do rejestru, o którym mowa w art.13b ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu na których obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków, kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6073), zm. z 15.12.2010r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 35 z 2011 roku, poz. 304), zm. z 10.10.2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 5206), zm. z 22.02.2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 1111), zm. z 28.11.2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 7306), zm. z 13.02.2013r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 1766), zm. z dnia 29.05.2013 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 4123) zm. Dz. U. Woj. Małopolskiego z 19 lutego 2015 Poz. 887).

Nr działki	Przeznaczenie terenu	Strefy (oddziaływaniu stref)
<b>Teren wskazany we wniosku pod</b> Planowany chodnik na odcinku 1+700mb wzdłuż drogi powiatowej „Rożnów – Rożnów Zapora nr 1557K” Km0+000 do km1+700 (kilometraż lokalny)	znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: • W całości: KD(DP -25303)	• w całości: Nr 1, 3R-O, 8-OWO, 9, 21-T, KD(DP-25303)

**ZNACZENIE SYMBOLI I STREFY:**

- KD(DP-25303) - Drogi powiatowe klasy L (lokalne): DP 25303 Rożnów – Rożnów Zapora
- Nr 1 - Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego
- Nr 3R-O - rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki
- Nr 8-OWO - Obszary ochrony wód podziemnych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Dolina Dunajca” nr 435.  
- NR 8 - ONO - obszar najwyższej ochrony GZWP nr 435,  
- NR 8 - OWO - obszar wysokiej ochrony GZWP nr 435.
- Nr 9 - Obszary ochrony wód podziemnych - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 436.
- Nr 21-T - strategiczne strefy aktywności gospodarczej - NR 21-T turystyczna

Wypis i wyrys wydaje się jako informacja o terenie dla wskazanego wyżej **obszaru**.

Wypis i wyrys jest ważny do czasu uchwalenia nowego MPZP obejmującego obszar w/w nieruchomości

- Wypis wydano na wniosek, z przeznaczeniem - do celów służbowych
- Zwolnione z wniesienia opłaty skarbowej w oparciu o art. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) o opłacie skarbowej,

Wypis składa się z części:

- Przeznaczenie terenu-strefy (ilość str. 6 – A4)
- Ustalenia ogólne, ustalenia dla całego obszaru gminy (ilość str. 21 – A4)
- wyrys z MPZP w skali 1:5000 stanowiących jego integralną całość. (ilość str. 1 – A4)

Otrzymują:

- Adresat
- A/a

Z up. Wójta Gminy  
mgr inż. Andrzej Wolak  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

## I. Przeznaczenie terenu-strefy

§20 tabela 5 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 50-52

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
1.	Strefa komunikacji drogowej.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p><b>1) Droga wojewódzka DW nr 975:</b></p> <p><b>a) klasa techniczna: G (główna),</b></p> <p><b>b) parametry techniczne: zgodnie z przepisami szczególnymi,</b></p> <p><b>c) szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,</b></p> <p><b>d) linie zabudowy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni,</li> <li>- w terenach niezabudowanych - min. 20 m od krawędzi jezdni,</li> </ul> <p><b>e) obsługa komunikacyjna terenów zabudowanych winna odbywać się poprzez istniejące włączenia do drogi wojewódzkiej, włączenia (skrzyżowania i wjazdy) należy modernizować w przypadku powstania na tych terenach nowej zabudowy generującej ruch,</b></p> <p><b>f) na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę i zagospodarowanie należy projektować sieć dróg dojazdowych połączonych skrzyżowaniami z drogą wojewódzką, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w odległościach i w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430), należy unikać projektowania zjazdów do zabudowy bezpośrednio z drogi wojewódzkiej,</b></p> <p><b>g) zakaz zabudowy w pasie drogowym wydzielonym liniami rozgraniczającymi ustalonymi dla drogi wojewódzkiej nr 975.</b></p> <p><b>h) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp. 1) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 975 należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</b></p> <p><b>2) Drogi powiatowe.</b></p> <p><b>a) Drogi powiatowe klasy Z (zbiłorcze):</b></p> <p>DP nr 25302 Rożnów – Gierowa – granica gminy – Witowice Dolne</p> <p>DP nr 25307 Sienna – Jelna – granica gminy – Siedlce</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>teren zabudowany</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>6,5 – 7,0 m,</b></li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 20,0 m,</b></li> <li>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: <b>min. 8 m,</b></li> </ul> </li> <li>- <b>teren niezabudowany</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>5,5 – 6,0 m,</b></li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 20,0 m,</b></li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: <b>w liniach zabudowy,</b></li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: <b>min. 20,0 m.</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>b) Drogi powiatowe klasy L (lokalne):</b></p> <p>DP 25308 Podole Górowa – Przydonica – granica gminy – Łąka Siedlecka</p> <p>DP 25310 Korzenna – Jasienna – granica gminy – Przydonica,</p> <p>DP 25311 Niecew – Lipnica Wielka – granica gminy – Podole Górowa,</p> <p>DP 25303 Rożnów – Rożnów Zapora</p> <p>DP 25301 Gródek n/ Dunajcem – Bartkowa – Łazy – Rożnów – Tropie (na odc. Gródek – Rożnów kl. Z poza tym odc. kl. L),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>teren zabudowany</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>6,5 – 7,0 m,</b></li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 20,0 m,</b></li> <li>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: <b>min. 8 m,</b></li> </ul> </li> <li>- <b>teren niezabudowany</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: <b>5,5 – 6,0 m,</b></li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: <b>min. 20,0 m,</b></li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: <b>w liniach zabudowy,</b></li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: <b>min. 20,0 m.</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>c) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.2) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do dróg powiatowych, należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</b></p>
L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.

1.	Strefa komunikacji drogowej.	<p><b>3) Drogi gminne.</b>  <b>a) Drogi gminne klasy L (lokalne):</b>  - teren zabudowany  - szerokość jezdni: 5,0 m - 6,0 m,  - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m,  - odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 6,0 m,  - teren niezabudowany  - szerokość jezdni: 5,0 - 5,5 m,  - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m,  - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,  - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m.  <b>b) Drogi gminne klasy D (dojazdowe):</b>  - teren zabudowany  - szerokość jezdni  4,5 - 5,0 m (dwupasowe),  3,0 - 3,5 m (jednopusowe),  - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 10,0 m,  (8,0 - 10,0 m w szczególnych przypadkach),  - odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 6,0 m,  - teren niezabudowany  - szerokość jezdni  5,0 - 5,5 m (dwupasowe),  3,0 - 3,5 m (jednopusowe),  - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m,  - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,  - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m.</p> <p><b>c) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.3) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do dróg gminnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</b></p> <p><b>4) Drogi wewnętrzne KDW.</b>  a) Parametry w zależności od lokalizacji, zakresu obsługi oraz sposobów użytkowania terenów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b>  1) Przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem właściwych odległości obiektów kubaturowych od tras i urządzeń komunikacji.  2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefach technicznych związanych z warunkami funkcjonowania dróg.  3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się odstępstwa od ustalonych parametrów dróg i linii zabudowy, za zgodą właściwego zarządcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.  4) Nowoprojektowane ogrodzenia działek położonych przy drogach publicznych, należy lokalizować poza pasem drogowym, wydzielonym liniami rozgraniczającymi te drogi – zmniejszenie odległości może nastąpić po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi publicznej.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b>  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.),  - Ustawa z dnia 2 marca 1985 r. o drogach publicznych  (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).</p> <p><b>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b>  - KD (DW – G) – 975 – droga wojewódzka klasy G (główna) nr 975,  - KD (DP – Z) – nr... – drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze) nr ...,  - KD (DP – L) – nr... – drogi powiatowe klasy L (lokalne) nr ...,  - KD (DG – L) – drogi gminne klasy L (lokalne),  - KD (DG – D) – drogi gminne klasy D (dojazdowe),  - KDW – drogi wewnętrzne.</p>
L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
2.	Trasy rowerowe.	<p><b>1. Ustalenie podstawowe.</b>  1) Lokalizacja tras rowerowych winna nawiązywać do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b>  1) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych winny przebiegać wydzielonymi traktami w obrębie pasów drogowych za zgodą stosownego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.  2) Dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wydzielonymi pasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) - szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.</p> <p><b>3) Szerokość trasy rowerowej powinna wynosić:</b>  a) ok. 1,5 m – dla jednego kierunku,  b) ok. 2,0 m – dla dwóch kierunków,  c) ok. 2,5 m – gdy poza funkcją obsługi ruchu rowerowego pełni rolę ciągu pieszego.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b>  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430, z późn. zm.).</p>
3.	Trasy wędrówkowe, szlaki turystyczne	<p><b>1. Ustalenie podstawowe.</b>  1) Obowiązuje zachowanie istniejących tras wędrówkowych, rowerowych, hippicznych, dydaktycznych itp. oraz szlaków turystycznych na obszarze gminy, z dopuszczeniem korekt ich przebiegu, wynikających z warunków naturalnych, podziałów własnościowych, ochrony przyrody itp.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b>  1) Dopuszcza się tworzenie nowych tras wędrówkowych i szlaków turystycznych na bazie istniejących dróg wewnętrznych i publicznych oraz w obrębie terenów rolnych i leśnych za zgodą właściwego zarządcy, przy pełnej ochronie środowiska przyrodniczego.  2) Dopuszcza się wyposażanie szlaków turystycznych w podstawowe urządzenia obsługi ruchu turystycznego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenów leśnych lub innych terenów, przez które są prowadzone.</p>

516 tabela 1 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 20 - 21

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
1.	REJON ROLNICTWA, OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ.  NR 3R-O	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p><b>1) Na obszarze gminy Gródek n. Dunajcem wyznacza się rejon rolnictwa i osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej.</b></p> <p><b>2) Położenie i zasięg rejonu:</b> zachodnia część gminy, w obrębie miejscowości Gródek nad Dunajcem, Bartkowa Posadowa, Rożnów, Sienna, Tropie, Zbyszyce.</p> <p><b>2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.</b></p> <p>1) Utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwojowych związanych z rolnictwem, osadnictwem oraz rekreacją.</p> <p>2) Podporządkowanie rozwoju priorytetowych funkcji ochronie środowiska.</p> <p>3) Restrukturyzacja rejonu poprzez wydzielanie stref funkcjonalnych o dominacji:</p> <p>a) rolnictwa,</p> <p>b) mieszkalnictwa i usług,</p> <p>c) rekreacji nadwodnej.</p> <p><b>3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych rejonu.</b></p> <p><b>1) Restrukturyzacja rolnictwa poprzez:</b></p> <p>a) rozwój rolnictwa ekologicznego,</p> <p>b) zalesianie terenów nieprzydatnych do produkcji rolnej i dolesianie enklaw leśnych,</p> <p>c) rozwoju drobnego przetwórstwa rolnego wykorzystującego tradycje regionalne,</p> <p>d) rozwój produkcji ogrodniczej (roślinnej) - warzywnictwa i sadownictwa,</p> <p>e) dostosowanie działań na rzecz rozwoju rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej i Unii Europejskiej,</p> <p>f) promowanie małych zakładów przetwórczych,</p> <p>g) tworzenie programów rozwoju ubocznych kierunków produkcji rolnej: zielarstwa, pszczelarstwa, hodowli ryb, nasiennictwa, szkółkarstwa, itp.</p> <p><b>2) Restrukturyzacja mieszkalnictwa i usług poprzez:</b></p> <p>a) tworzenie jednorodnych zespołów mieszkalnictwa (jednorodzinnego, pensjonatowego, letniskowego) przy pełnej ochronie zabytkowych zespołów osadniczych (unikanie mieszania zabudowy tradycyjnej ze współczesną),</p> <p>b) rozwój lokalnych ośrodków usługowych,</p> <p>c) realizacja nowych inwestycji łącznie z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.</p> <p><b>3) Restrukturyzacja rekreacji poprzez:</b></p> <p>a) porządkowanie istniejących zespołów rekreacji na obrzeżu Jeziora Rożnowskiego,</p> <p>b) wprowadzenie sieci parkingów dla obsługi ruchu turystycznego zw. z rekreacją nadwodną wzdłuż tras komunikacyjnych przebiegających w pobliżu Jeziora Rożnowskiego,</p> <p>c) rozwój ośrodków sportowych,</p> <p>d) rozwój infrastruktury technicznej – zw. z bazą i zapleczem rekreacji,</p> <p>e) właściwa gospodarka odpadami- z uwzględnieniem ochrony akwenów wodnych,</p> <p>f) poprawa warunków i powiązań komunikacyjnych.</p> <p><b>4. Strategia rozwoju rejonu - strategiczne zadania inwestycyjne.</b></p> <p><b>1) Specjalizacja wydzielonych obszarów funkcjonalnych:</b></p> <p>a) północnej części rejonu w zakresie:</p> <p>tworzenia strefy usług kultury oraz rekreacyjnych, w tym - utworzenie Parku Kulturowego w Tropiu.</p> <p>b) centralnej części rejonu w zakresie:</p> <p>tworzenia strefy usług publicznych oraz rekreacyjnych w Bartkowej Posadowej (część wsi), Gródku n. Dunajcem, Rożnowie, w tym - utworzenie Rezerwatu Kulturowego w Rożnowie.</p> <p>c) południowej części rejonu w zakresie:</p> <p>rozwoju strefy rolniczej i rekreacyjnej.</p>
L.p.	Rejony funkcjonalno – przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.

1.	REJON ROLNICTWA, OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ.  NR 3R-O	2) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości rejonu: a) rozwój usług turystyczno-leśnikowskich, zw. z rekreacją nadwodną, b) rozwój rolnictwa w optymalnych kierunkach, c) umiarkowany rozwój osadnictwa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, d) ochrona zespołów leśnych, e) rejonizacja funkcji - w szczególności usługowo-produkcyjnych, f) rozwój agroturystyki, g) rozwój infrastruktury technicznej, w szczególności sanitarnej. 3) Struktura przestrzenna rejonu: system osadnictwa winien rozwijać się w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych, z ograniczeniem rozpraszania zabudowy. 4) Struktura funkcjonalna rejonu. a) główne i dopełniające funkcje rejonu winny tworzyć wielofunkcyjne obszary o dominacji użytkowania z zakresu: - usług publicznych, - usług niepublicznych, - mieszkalnictwa jednorodzinnego, - mieszkalnictwa rekreacyjnego, - rekreacji nadwodnej, - rolnictwa, w tym: bazy i zaplecza agroturystyki, 5) Infrastruktura techniczna: a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją rejonu, b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych, c) modernizacja dróg lokalnych, tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych. 5. Ustalenia uzupełniające. 1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska - w celu ich ochrony. 2) Zakaz lokalizacji inwestycji oraz urządzeń degradingujących środowisko naturalne w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej. 3) Szczególną ochroną należy objąć obszary zagrożone ekspansją osadnictwa (rolnicze i leśne) poprzez ograniczanie rozproszenia zabudowy. 4) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. 5) W polityce przestrzennej rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Dunajca. 6. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O.
----	---	---

§18 tabela 3 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 35

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
8.	Obszary ochrony wód podziemnych – GłównyZbiornik Wód Podziemnych „Dolina Dunajca” nr 435.  NR 8 - ONO NR 8 - OWO	1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona udokumentowanych zasobów wód podziemnych w postaci czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP "Dolina Dunajca" - nr 435. 2. Polityka przestrzenna. 1) Na obszarze najwyższej ochrony - ONO zbiornika nr 435 nakazuje się szczególną kontrolę rozwoju rolnictwa i osadnictwa, w tym: produkcji rolniczej i pozarolniczej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami. 2) Na obszarze wysokiej ochrony - OWO zbiornika nr 435 należy dążyć do powszechnego wprowadzenia zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze zbiorczym systemem oczyszczania ścieków oraz promować rolnictwo ekologiczne, a w szczególności obowiązuje: a) preferowanie stosowania nawozów biologicznych, a w przypadku stosowania nawozów chemicznych - nawożenie dolistne, b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb i likwidacja ewentualnych nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, c) bezwzględna likwidacja dzikich wysypisk odpadów, d) ścisła kontrola obiektów wytwarzających ścieki technologiczne, e) zakaz wywozu na pola gnojowicy, f) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnianie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, g) zakaz podejmowania innych działań, mogących wpłynąć na stan czystości zbiornika.  3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - NR 8 - ONO - obszar najwyższej ochrony GZWP nr 435, - NR 8 - OWO - obszar wysokiej ochrony GZWP nr 435.

§20 tabela 5 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 58-59

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
------	--	---



8.	Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.  NR 17-E	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p><b>1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w obrębie występujących na obszarze gminy sieci i urządzeń elektroenergetycznych:</b></p> <p>a) linii napowietrznych najwyższego napięcia 110 kV</p> <p>b) linii napowietrznych średniego napięcia 15kV, 30kV,</p> <p>c) linii napowietrznych niskiego napięcia 380/220V,</p> <p>d) linii kablowych niskiego napięcia 380/220V,</p> <p>e) stacje transformatorowych 15/0,4 kV, 30kV.</p> <p><b>2) Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.</b></p> <p><b>a) Linie napowietrzne 110kV:</b></p> <p>-strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp. - min 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych</p> <p>- min. 25 m od osi słupów,</p> <p>-strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin - min 4 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów - przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych - min 15 m od osi słupów.</p> <p><b>b) Linie napowietrzne 15kV, 30kV:</b></p> <p>- strefa ochronna - 6 m - od rzutu poziomego skrajnych przewodów,</p> <p>- strefa ochronna - 8 m - od osi słupów.</p> <p><b>c) Linie napowietrzne 380/220 V:</b></p> <p>- strefa ochronna - 2,5 m od gabarytu obiektu.</p> <p><b>d) Linie kablowe 380/220 V:</b></p> <p>- strefa ochronna - 0,5 m - od fundamentu obiektu.</p> <p><b>e) Stacje transformatorowe 110/30/15kV:</b></p> <p>- wg obowiązujących przepisów.</p> <p><b>f) Stacje transformatorowe 15/0,4 kV:</b></p> <p>- strefa ochronna - 6 m od istniejącej i projektowanej zabudowy.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgodnić z właściwym zakładem i rejonem energetycznym.</p> <p>2) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się w terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.</p> <p>3) W pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone winny być zagospodarowane zielenią niską.</p> <p>4) Zaleca się wykorzystanie potencjalnych możliwości zastosowania źródeł kogeneracji rozproszonej w obiektach typu: szkoły, ośrodki zdrowia, urzędy, wysypiska śmieci – celem łącznej produkcji ciepła i energii elektrycznej.</p> <p>5) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej - zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.</p> <p>6) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarcia umowy na przebudowę z właściwym zakładem energetycznym.</p> <p>7) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy zakład energetyczny po wystąpieniu inwestora z odpowiednim wnioskiem.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b></p> <p>- PN - E- 05100-1 z 1998 r. (odległość zabudowy od elektroenergetycznych linii napowietrznych),</p> <p>- PN - 76/E- 05125 (odległość zabudowy od elektroenergetycznych linii kablowych), dla linii SN w strefach ograniczonej zabudowy – przypadki zbliżeń i krzyżowań należy uzgadniać indywidualnie z właściwym zakładem energetycznym,</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),</p> <p>- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).</p>
8.	Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.  NR 17-E	<p><b>4. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <p>- strefa linii napowietrznych 15 kV oraz 30 kV – min. 8m od osi słupów,</p> <p>- strefa linii napowietrznych 110kV (zasięg maksymalny) - 25 m od osi słupów.</p>

§17 tabela 2 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 25

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
4.	Strategiczne strefy aktywności gospodarczej:  NR 21-P (produkcyjna)  NR 21-T (rekreacyjna)	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p><b>1) Wyznacza się strategiczne strefy aktywności gospodarczej - obejmujące obszary o szczególnej przydatności dla podejmowania przedsięwzięć produkcyjnych (zw. z rolnictwem i nie zw. z rolnictwem) oraz rekreacyjnych (zw. z obsługą ruchu turystycznego).</b></p> <p><b>2) Lokalizacja stref aktywności gospodarczej:</b></p> <p><b>a) dla lokalizacji inwestycji produkcyjnych (produkcji rolniczej i pozarolniczej), urządzeń infrastruktury technicznej, oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy – w obrębie rejonu rolnictwa i leśnictwa, rekreacji czynnej oraz agroturystyki NR 4R-T,</b></p> <p><b>b) dla lokalizacji inwestycji rekreacyjnych (zw. ze Zbiornikiem Rożnowskim) – w obrębie rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O.</b></p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p><b>1) W strategicznej strefie aktywności gospodarczej - produkcyjnej podejmowanie przedsięwzięć produkcyjnych wymaga:</b></p> <p>a) szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określenia zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej, odpadami oraz technologii działalności,</p> <p>b) sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - w uzasadnionych przypadkach, dla inwestycji określonych obowiązującymi przepisami,</p> <p>c) właściwego kształtowania zielonych stref izolacyjnych, z wykluczeniem konfliktów z terenami mieszkalnictwa oraz określenia – w uzasadnionych przypadkach - przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska,</p> <p>d) w sytuacjach konfliktowych, należy szczegółowo ustalić zakres, rodzaj lub technologię prowadzonej działalności lub projektowanego przedsięwzięcia dla uzyskania właściwych relacji z otoczeniem – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>2) W strategicznej strefie aktywności gospodarczej - rekreacyjnej podejmowanie przedsięwzięć rekreacyjnych wymaga:</b></p> <p>a) szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określenia zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami,</p> <p>b) sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - w uzasadnionych przypadkach, dla inwestycji określonych obowiązującymi przepisami,</p> <p>c) zachowania najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego.</p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <p>strategiczne strefy aktywności gospodarczej</p> <p>- NR 21-P produkcyjna,</p> <p>- NR 21-T rekreacyjna.</p>

# Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

KRAKÓW 2005 r.

## SPIS TREŚCI

### DZIAŁ I

#### USTALENIA FORMALNO - PRAWNE.

##### ROZDZIAŁ 1

USTALENIA PODSTAWOWE (§ 1) ..... 1.

##### ROZDZIAŁ 2

ZASIĘG TERENOWY PLANU (§ 2) ..... 1.

##### ROZDZIAŁ 3

ZAKRES USTALEŃ PLANU (§ 3) ..... 2.

##### ROZDZIAŁ 4

FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU (§ 4) ..... 2.

##### ROZDZIAŁ 5

SYSTEM NOTACJI PLANU.

(interpretacja określeń i oznaczeń planu) (§ 5) ..... 3.

##### ROZDZIAŁ 6

ZASADY REALIZACJI PLANU (§ 6) ..... 7.

### DZIAŁ II

#### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

##### ROZDZIAŁ 1

ZASADY KSZTAŁTOWANIA

POLITYKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ (§ 7) ..... 8.

##### ROZDZIAŁ 2

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY

FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ (§ 8) ..... 9.

##### ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

ORAZ ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY (§ 9) ..... 12.

##### ROZDZIAŁ 4

ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (§ 10) ..... 14.

##### ROZDZIAŁ 5

ZASADY KSZTAŁTOWANIA

POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA (§ 11, §12, §13, §14) ..... 15.

##### ROZDZIAŁ 6

INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA (§ 15) ..... 19.

### DZIAŁ III

#### STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA.

##### TABELA 1

REJONY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE (§ 16) ..... 20.

##### TABELA 2

STREFY STRATEGICZNE (§ 17) ..... 24.

##### TABELA 3

STREFY OCHRONY

KRAJOBRAZU NATURALNEGO (§ 18) ..... 30.

##### TABELA 4

STREFY OCHRONY

KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (§ 19) ..... 37.

##### TABELA 5

STREFY OGRANICZEŃ ZW. Z INFRASTRUKTURĄ

TECHNICZNĄ I KOMUNIKACJĄ (§ 20) ..... 50.

##### TABELA 6

STREFY SZCZEGÓLNE (§ 21) ..... 60.

### DZIAŁ IV

#### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

##### ROZDZIAŁ 1

STREFA ROLNICZO-LEŚNA (§ 22) ..... 64.

##### ROZDZIAŁ 2

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA (§ 23) ..... 72.

##### ROZDZIAŁ 3

STREFA OSADNICZA: MIESZKANIOWO-USŁUGOWA (§ 24) ..... 88.

<b>ROZDZIAŁ 4</b>	
STREFA OSADNICZA - PRODUKCYJNA (§ 25) .....	109.
<b>ROZDZIAŁ 5</b>	
STREFA OSADNICZA - REKREACJI (§ 26) .....	114.
<b>ROZDZIAŁ 6</b>	
STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ (§ 27) .....	124.
<b>ROZDZIAŁ 7</b>	
STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ŚRÓDLĄDOWYCH (§ 28) .....	128.
<b>ROZDZIAŁ 8</b>	
STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
USTALENIA OGÓLNE (§ 29) .....	131.
<b>ROZDZIAŁ 9</b>	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
USTALENIA BRANŻOWE (§ 30) .....	134.
<b>ROZDZIAŁ 10</b>	
STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ (§ 31) .....	139.
<b>DZIAŁ V</b>	
<b>USTALENIA PLANU DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH I GMINY.</b>	
<b>ROZDZIAŁ 1,2</b>	
MIEJSCOWOŚĆ BARTKOWA POSADOWA – A (§ 32, § 33) .....	143.
<b>ROZDZIAŁ 3,4</b>	
MIEJSCOWOŚĆ BUJNE – B (§ 34, § 35) .....	159.
<b>ROZDZIAŁ 5,6</b>	
MIEJSCOWOŚĆ GRÓDEK n/DUNAJCEM – C (§ 36, § 37) .....	161.
<b>ROZDZIAŁ 7,8</b>	
MIEJSCOWOŚĆ JELNA – D (§ 38, § 39) .....	173.
<b>ROZDZIAŁ 9,10</b>	
MIEJSCOWOŚĆ LIPIE – E (§ 40, § 41) .....	179.
<b>ROZDZIAŁ 11,12</b>	
MIEJSCOWOŚĆ PODOLE GÓROWA – F (§ 42, § 43) .....	182.
<b>ROZDZIAŁ 13,14</b>	
MIEJSCOWOŚĆ PRZYDONICA – G (§ 44, § 45) .....	187.
<b>ROZDZIAŁ 15,16</b>	
MIEJSCOWOŚĆ ROZTOKA BRZEZINY – H (§ 46, § 47) .....	192.
<b>ROZDZIAŁ 17,18</b>	
MIEJSCOWOŚĆ ROŻNÓW – I (§ 48, § 49) .....	198.
<b>ROZDZIAŁ 19,20</b>	
MIEJSCOWOŚĆ SIENNA – J (§ 50, § 51) .....	226.
<b>ROZDZIAŁ 21,22</b>	
MIEJSCOWOŚĆ TROPIE – K (§ 52, § 53)...	231.
<b>ROZDZIAŁ 23,24</b>	
MIEJSCOWOŚĆ ZBYSZYCE – L (§ 54, § 55) .....	240.
<b>DZIAŁ VI</b>	
PRZEPISY KOŃCOWE (§ 56 - § 59) .....	244.



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

### UCHWAŁA NR XXXIV/205/2005 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem.

Działając na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 i z 2004 r. Nr 49, poz. 464)

Rada Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdza zgodność ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalonym Uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, z dnia 16 listopada 2000r. - w granicach opracowania i uchwała co następuje:

#### DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE.

##### ROZDZIAŁ 1 USTALENIA PODSTAWOWE.

###### § 1.

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar i zakres określony w Uchwale Nr IV/26/2002 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz w Uchwale Nr XII/126/2003 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 grudnia 2003 r.
3. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) część graficzna – zwana dalej rysunkiem planu, sporządzonym na mapach zasadniczych w skali 1: 2000 z legendą oraz wykazem numeracji terenów .....- załącznik nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania ..... - załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu..... - załącznik nr 3,
  - 4) uzasadnienie zgodności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalonym Uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 r.....- załącznik nr 4.

##### ROZDZIAŁ 2 ZASIĘG TERENOWY PLANU.

###### § 2.

1. Ustalenia planu obejmują cały obszar Gminy Gródek nad Dunajcem o łącznej powierzchni 8814 ha, w ustalonych na rysunku planu granicach administracyjnych jednostek osadniczych, tj. miejscowości:

A - Bartkowa Posadowa,	B - Bujne,	C - Gródek nad Dunajcem,
D - Jelna,	E - Lipie,	F - Podole Górowa,
G - Przydonica,	H - Roztoka Brzeziny,	I - Rożnów,
J - Sienna,	K - Tropie,	L - Zbyszyce.

##### DZIAŁ 3 ZAKRES USTALEŃ PLANU.

###### § 3.

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) zasady rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy,
  - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania,
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
  - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
  - 9) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym: zakaz zabudowy,
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
2. Ustalenia planu obejmują część tekstową oraz graficzną.
  - 1) Tekstowe ustalenia planu dla całego obszaru gminy dotyczą spraw generalnych, formalno-prawnych i merytorycznych, takich jak:
    - a) podstawowe elementy planu,
    - b) główne funkcje gminy,
    - c) podstawowe zasady kształtowania zabudowy,
    - d) podstawowe warunki realizacji inwestycji.
  - 2) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy dotyczą zasad polityki przestrzennej:
    - a) w rejonach funkcjonalno-przestrzennych,
    - b) w strefach funkcjonalno-przestrzennych,
    - c) w strefach strategicznych,
    - d) w strefach ochrony środowiska:
      - ochrony krajobrazu naturalnego,
      - ochrony krajobrazu kulturowego,
    - f) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją,
    - e) w strefach szczególnych.
  - 3) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych jednostek struktury administracyjnej gminy dotyczą użytkowania i przeznaczenia terenów miejscowości (wsł) wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
  - 4) Graficzne ustalenia planu, które stanowi rysunek planu, uzupełniają i wizualizują tekst planu.

ROZDZIAŁ 4  
FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU.

§ 4.

1. Plan – tj. tekst planu wraz z rysunkiem planu stanowią podstawę do prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej oraz działalności inwestycyjnej na obszarze gminy (z uwzględnieniem przepisów branżowych, dotyczących tej działalności), a w szczególności do:

- 1) innych opracowań planistycznych,
- 2) formułowania wytycznych realizacyjnych,
- 3) sporządzania koncepcji zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
- 4) przygotowywania dokumentacji budowlanej i wykonawczej (technicznej), w tym w szczególności do:
  - a) sporządzania informacji o terenie m.in. w zakresie sposobów i możliwości użytkowania, zasad zabudowy, zagospodarowania, uzbrojenia, komunikacji i ochrony środowiska,
  - b) sporządzania projektów zagospodarowania terenów.

ROZDZIAŁ 5  
SYSTEM NOTACJI PLANU.  
(interpretacja określeń i oznaczeń planu).

§ 5.

1. Rysunek planu - elementy graficzne.

1) Ustalenia liniowe (linie rozgraniczające).

- a) Na rysunku planu główne jednostki strukturalne (wsie) podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnorodnych sposobach użytkowania oraz wyznaczono główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji.
- b) Korekty linii rozgraniczających mogą być dokonywane wyłącznie w przypadku zmiany niniejszego planu.
- c) W szczególnych przypadkach rolę linii rozgraniczających pełnią granice gminy, miejscowości (wsł) oraz inne oznaczenia graficzne, odnoszące się równocześnie do stref o różnych funkcjach.
- d) Podział na elementy zagospodarowania obszaru gminy wynika z istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

2) Ustalenia cyfrowo-literowe:

- a) poz.1 - przynależność terenu do danej miejscowości określa się za pomocą identyfikatora literowego,
- b) poz.2 - liczba porządkowa - oznacza numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- c) poz.3 - zestaw liter (symbol) - oznacza przeważające użytkowanie terenu wg elementów zagospodarowania lub kilka zestawów liter (kilka symboli) - oznacza zróżnicowane użytkowanie terenu wg wskazanych symboli użytkowania, na zasadach określonych w części tekstowej planu oraz w legendzie do rysunku planu,
- d) liczby i litery stanowią odnośniki do tekstowych ustaleń planu.

3) W planie zastosowano system numeracji terenów wg przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej – odrębne ciągi numeracji cyfrowej dla poszczególnych terenów poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych:

- a) strefy rolniczo-leśnej,
- b) strefy rolniczo-osadniczej,
- c) strefy osadniczej (inwestycyjnej) - mieszkaniowo-usługowej, produkcyjnej, rekreacyjnej, zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, infrastruktury technicznej, komunikacji,
- d) strefy wód powierzchniowych.

4) W tekście oraz na rysunku planu zastosowano zróżnicowany system oznaczeń użytkowania terenów, w tym:

- a) tereny strefy rolniczo-leśnej - ZL, RS/RD, RZ/RD, LZ/LD, RD  
oraz tereny strefy rolniczo-leśnej z dodatkowym symbolem ograniczeń: -ALP, -LN, -LK, -LW;
- b) tereny strefy rolniczo-osadniczej - RM, RP, RS, RZ, LZ  
oraz tereny strefy rolniczo-osadniczej z dodatkowym symbolem ograniczeń: -RW, -RT, -RE, -RK, -RB, -ZZ, -ZW, -OS, -ZO;
- c) tereny strefy osadniczej(inwestycyjnej)  
- mieszkaniowo-usługowej, w tym:  
- tereny mieszkaniowe - MN;  
- tereny mieszkaniowo-usługowe - UM, MU, MNU;  
- tereny usługowe -  
▪ usług publicznych - UP, UO, UK, UKS, UZ, UI, MZ;  
▪ usług niepublicznych - UN;  
▪ usług wielobranżowych - U;  
- rekreacji - US, UT, UTL, ML, UTW, UTE, PW;  
- produkcyjnej, w tym:  
▪ tereny produkcji rolniczej - RU;  
▪ tereny produkcji pozarolniczej - P, PU, PG;  
- infrastruktury technicznej - W, W(U), W(ZB), W(PW), O, K, G, E, T, IT;  
- komunikacji drogowej - DW-G, DP-Z, DP-L, DG-L, DG-D, KDW, KU, KP, KS;  
- zieleni urządzonej i nieurządzonej - ZC, ZP, ZCE, ZCW, ZI, ZD, ZN  
oraz tereny strefy osadniczej(inwestycyjnej) z dodatkowym symbolem ograniczeń: -ZW, -OS, -ZO, -Z, -W, -S;
- d) tereny strefy wód powierzchniowych:  
- cieków wodnych - WS;  
- zbiorników wodnych oraz rzeki Dunajec - WSz.

5) Symbole zastosowane dla określenia zasad użytkowania oraz przeznaczenia terenów poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych, wymienionych w p.1, pp. 4)a) - objaśniono w § 22- § 31 oraz w legendzie do rysunku planu.

6) Inne ustalenia graficzne określają dodatkowe warunki i sposób użytkowania terenów.

7) Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

2. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami,
- 2) tekście planu lub tekstowych ustaleniach planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu lub graficznych ustaleniach planu – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) treści planu – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w §3, w tym m.in.: przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu,
- 5) użytkowaniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące, obowiązujące sposoby użytkowania terenów, obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym użytkowaniu podstawowym,
- 6) użytkowaniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć uzupełniające sposoby użytkowania terenów, których obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym użytkowaniu podstawowym,
- 7) strategii kierunkowej – należy przez to rozumieć działania w obrębie środowiska gminy, niezbędne do przeprowadzenia na danym obszarze dla uzyskania określonych celów,
- 8) przekształceniach strukturalnych – należy przez to rozumieć niezbędny, pożądaný lub możliwy zakres zmian w sposobie użytkowania terenów odnoszący się do warunków lokalnych,
- 9) działce budowlanej lub terenie inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- 10) froncie działki** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
- 11) wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, liczoną przypadku terenów stokowych, jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej oraz odstokowej,
- 12) wskaźnikach wykorzystania terenu** – należy przez to rozumieć:
- a) powierzchnię biologicznie czynną,
  - b) intensywność zabudowy,
  - c) powierzchnię zabudowy,
- 13) obiektach towarzyszących, wolnostojących** – należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania części terenu, o określonym użytkowaniu podstawowym – w obiektach odrębnych, na tej samej działce,
- 14) funkcjach wbudowanych** – należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania obiektów użytkowania podstawowego na tym samym terenie inwestycji (działce budowlanej),
- 15) prawidłowych rozwiązań, prawidłowym powiązaniu z otoczeniem** – należy przez to rozumieć taki sposób rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, prowadzonych na etapie realizacji planu, który nie będzie powodował dekompozycji, powszechnie uznanych, wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- 16) działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenie inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
- 17) zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym zieleń:
- a) o charakterze naturalnym – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu gminy w określonym miejscu (zieleń łęgowa, leśna itp.),
  - b) o charakterze tradycyjnym – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym odtworzenie lub kontynuację zielonych założeń historycznych (parków dworskich, zieleni cmentarnej itp.),
  - c) izolacyjna – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym naturalny filtr w obrębie terenów objętych uciążliwościami tras komunikacyjnych, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów itp.,
  - d) parawanowa – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń stanowiącym naturalną przesłonę wizualną wobec obiektów dekompozycyjnych w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania korzystnych warunków użytkowania terenów (np. sportowych),
  - e) parkowa – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru miejsca (parki miejskie, parki rozrywki, parki krajobrazowe, przyrodnicze, kulturowe i inne),
  - f) rekreacyjna – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (plaże, place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zielenią towarzyszącą),
- 18) zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń naturalną wzdłuż linii brzegowej zbiorników wodnych, zarzewienia oraz okresowo zataplane zakrzewienia,
- 19) zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć siedlisko rolnicze obejmujące obiekty mieszkalne wraz z zabudową gospodarczą i urządzeniami towarzyszącymi,
- 20) zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin, wraz z zabudową i urządzeniami towarzyszącymi,
- 21) usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi celu publicznego, w tym: urzędy i siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze,
- 22) usługach niepublicznych** - należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pp.21) - w szczególności usługi handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne o podobnym charakterze,
- 23) usługach** – należy przez to rozumieć usługi wielobranżowe - publiczne, niepubliczne oraz zw. z obsługą ruchu turystycznego (rekreacją zbiorową: motele, hotele itp.),
- 24) zabudowie wielofunkcyjnej** – należy przez to rozumieć koncentrację osadniczą, na których funkcjonują obiekty mieszkaniowe, usługowe, usługowo-mieszkaniowe, zabudowa zagrodowa, gospodarcza, oraz zabudowa i urządzenia towarzyszące, wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i komunikacji (dojścia, dojazdy, parkingi),
- 25) architektury rezydencjonalnej** – należy przez to rozumieć obiekty mieszkalne, usługowe, rekreacyjne lub inne, o formie i kubaturze nawiązującej do architektury historycznej (m.in. typu dworskiego i pałacowego), z zastosowaniem rozwiązań w zakresie kubatury, form, detalu i materiałów - tradycyjnych lub współczesnych,
- 26) modernizacjach architektonicznych** – należy przez to rozumieć działania w obrębie obiektu budowlanego, polegające na unowocześnieniu i podniesieniu walorów estetycznych tego obiektu - przy dokonywaniu zmian w ukształtowaniu wnętrza obiektu lub jego zewnętrznej formy architektonicznej,
- 27) możliwości „dostosowania formy obiektu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych”** – przy określaniu zasad kształtowania zabudowy należy rozumieć jako możliwość, w granicach określonych niniejszym planem, odstąpienia od wymaganego kształtu i nachylenia pości dachowych oraz wysokości zabudowy,
- 28) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** – należy przez to rozumieć wskaźnik oznaczający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, występujących na danym terenie (działce budowlanej), do powierzchni tego terenu, przy czym powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych oraz w przypadku kondygnacji poddasza na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 29) użytkowaniu dopuszczalnym „w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym”** – należy rozumieć jako możliwość użytkowania lub zagospodarowania określonego terenu poprzez wprowadzenie obiektów i urządzeń nie wymienionych w tekście planu, których obecność jest niezbędna lub pożądana dla użytkowania podstawowego,
- 30) infrastrukturze technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym** – należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe,
- 31) dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń w obrębie określonego terenu** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu oraz zmianie zagospodarowania i użytkowania tego terenu, z możliwością dokonywania zmian w obrębie istniejącej zabudowy, w tym m.in.: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, dobudowy oraz budowy nowych obiektów,
- 32) wytycznych regionalnych** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego - §9 oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki wykorzystania terenów dla terenów o różnorodnym przeznaczeniu - §19, §22 - §31,
- 33) użytkach rolnych** – należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod sławami i grunty pod rowami – zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 34) gospodarstwie rolnym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych – zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 35) prowadzeniu działalności rolniczej** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym: produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej – zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 36) rolniczej przestrzeni produkcyjnej** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo wraz z zabudową zagrodową oraz innymi obiektami i urządzeniami, nie wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi z tych terenów,
- 37) terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane oraz przeznaczone do zabudowy nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem – wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów tzw. rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 38) terenach zabudowanych** – należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,
- 39) terenach niezabudowanych** – należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi – bez wykształconej linii zabudowy,
- 40) terenach otwartych** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo, bez obiektów kubaturowych,
- 41) jednorodności funkcjonalnej obszarów** – należy przez to rozumieć obszary o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny, np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych,
- 42) jednostkach strukturalnych** – należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju,
- 43) strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek strukturalnych na danym obszarze,

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- 44) **strefach funkcjonalno – przestrzennych** – należy przez to rozumieć systematykę, (uszeregowanie) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w grupy, o użytkowaniu z określonej dziedziny, w tym strefy: rolniczo-leśną, rolniczo – osadniczą (mieszkanioowo – usługową, produkcyjną, rekreacji, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej) oraz strefę wód powierzchniowych,
- 45) **budownictwie wielkokubaturowym** należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup> oraz o kubaturze powyżej 12000 m<sup>3</sup>,
- 46) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
- 47) **kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w celu uzyskania zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów środowiska - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
- 48) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.),
- 49) **przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska** – należy przez to rozumieć przewidywany zasięg uciążliwości w otoczeniu obiektów i urządzeń produkcyjnych, infrastruktury technicznej, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów, tras komunikacyjnych itp.,
- 50) **W.U.O.Z.** – należy przez to rozumieć Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
- 51) **WKZ** – należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 52) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
- 53) **układach urbanistycznych lub ruralistycznych** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg,
- 54) **zespółach budowlanych** – należy przez to rozumieć powiązane przestrzennie grupy budynków, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi,
- 55) **ZEW - „Rożnów” lub ZEW** – należy przez to rozumieć Zespół Elektrowni Wodnych „Rożnów”,
- 56) **n.p.m.** – należy przez to rozumieć określenie rzędnych nad poziom morza w układzie „Adriatyk”, w odniesieniu do max poziomów piętrzenia zbiorników wodnych „Rożnów” i „Czchów”,
- 57) **kanale zrzutowym rzeki Dunajec** – należy przez to rozumieć odcinek tej rzeki, łączący zbiorniki wodne - „Rożnów” i „Czchów”, technicznie zw. z tymi zbiornikami,
- 58) **gminie** – należy przez to rozumieć gminę Gródek nad Dunajcem.

### 3. Użyte w planie wyrażenia:

- 1) **obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny** - określają przepisy Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 2) **zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, budynek mieszkalny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, suterena, powierzchnia biologicznie czynna** - określają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- 3) **powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa** - określają przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- 4) **droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna** - określają przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).
4. **Wyrażenia, o których mowa w § 5, p.2. oraz § 5, p.3.** Interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

5. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów szczególnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy - z zastrzeżeniem § 5, p.4, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

## ROZDZIAŁ 6 ZASADY REALIZACJI PLANU. § 6.

1. Realizacja planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi, aktualnymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi, przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego oraz zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
2. Przy realizacji planu należy uwzględnić prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem dla określonego rodzaju użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.
4. Dla kompleksowej realizacji planu istotne będą przekształcenia własnościowe, również w obrębie obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, stref technicznych, ochronnych (bezpieczeństwa) i sanitarnych.
5. Dla zapewnienia elastyczności ustaleń planu, obok podstawowego przeznaczenia terenu, wprowadzono użytkowanie dopuszczalne, które nie powoduje naruszenia treści planu.
6. **Konieczności zmiany planu nie powodują:**
- 1) **lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz remonty, przebudowa rozbudowa oraz budowa nowych, lokalnych systemów uzbrojenia terenów** - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi 15kV i 30 kV oraz sieci telekomunikacyjnej - z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, elektrowni wiatrowych – wobec których dopuszcza się remonty, przebudowę oraz rozbudowę istniejących urządzeń,
- 2) **ustanowienie stref uciążliwości i ochronnych** - innych niż określone planem oraz wprowadzanie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych - otwartych oraz leśnych,
- 3) **zdominowanie lub zastąpienie określonego planem użytkowania podstawowego terenu – użytkowaniem dopuszczalnym**, w przypadkach nie naruszających sposobu użytkowania terenów sąsiednich (nie powodujących wprowadzenia, utrwalania, bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich), w szczególności – nie pogarszających warunków mieszkaniowych terenów sąsiednich, jeżeli przedsięwzięcie – nie jest zaliczone do kategorii, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), a w szczególności:
- a) zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe,
- b) zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na cele agroturystyczne, rekreacyjne i letniskowe,
- c) zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na cele usługowe,
- d) **zalesianie gruntów wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości** - zgodnie z obowiązującymi przepisami, na terenach rolnych w obrębie których plan dopuszcza taki sposób użytkowania,
- e) **wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych**,
- 4) **działalność remontowo-budowlana** w obrębie terenów z zabudową istniejącą, zdewastowanych poprzez klęski żywiołowe,
- 5) **zabiegi agrotechniczne i inne, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej**, w tym: stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje rzek i pól, ków, prace zw. z właściciwym utrzymaniem linii brzegowej zbiorników wodnych oraz ich prawidłową eksploatacją, zmiana systemu i rodzaju upraw na terenach użytków rolnych.
7. Należy przestrzegać ustalonych planem zasad polityki funkcjonalno-przestrzennej w granicach terenów o określonym sposobie użytkowania.
8. Identyfikację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiają oznaczenia na rysunku planu.
9. W przypadku, gdy określony teren położony jest w więcej niż jednej strefie polityki przestrzennej, obowiązują łączne warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, wynikające z ustaleń dla poszczególnych stref.
10. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

## DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

## ROZDZIAŁ 1 ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ. § 7.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

1. Wyznacza się podstawowe kierunki polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej gminy Gródek nad Dunajcem:
  - 1) tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
  - 2) integracja i aktywizacja mieszkańców gminy wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety:
    - a) kulturowe - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej,
    - b) ekologiczne - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska naturalnego dla zachowania równowagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych,
    - c) funkcjonalno-przestrzenne - specjalizacja poszczególnych obszarów gminy w zakresie funkcji:
      - rolnictwa i rekreacji,
      - mieszkalnictwa i usług,
      - produkcji rolniczej i pozarolniczej,
      - leśnictwa,
    - d) społeczne - polepszenie warunków życia mieszkańców
2. Wyznacza się główne funkcje gminy:
  - rolnictwo,
  - osadnictwo,
  - rekreacja.
3. Wyznacza się uzupełniającą funkcję gminy:
  - leśnictwo.
4. Przy ustalaniu planów inwestycyjnych, należy uwzględnić zasady kształtowania środowiska gminy, określone w pp. 1)-8).
  - 1) Dla prawidłowego funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy:
    - a) chronić kompleksy gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej przed zainwestowaniem,
    - b) chronić obszary rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych,
    - c) restrukturyzować rolnictwo,
    - d) wprowadzać melioracje, zwłaszcza trwałych użytków zielonych (ze względu na wadliwe uwilgotnienie gleb),
    - e) chronić gleby przed erozją liniową i powierzchniową,
    - f) stabilizować terenów osuwiskowych,
    - g) przeprowadzać zabiegi agrotechniczne (w dostosowaniu do stopnia skażenia gleb),
    - h) dokonać transformacji użytków rolnych na łąki i pastwiska (na terenach o znacznych spadkach),
    - i) wprowadzać zalesienia, zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych,
  - 2) Dla prawidłowego funkcjonowania leśnej przestrzeni przyrodniczo-czynnej należy:
    - a) chronić kompleksy leśne o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych,
    - b) wprowadzać dolesienia istniejących zespołów leśnych,
    - c) zwiększać powierzchnię lasów ochronnych,
    - d) prowadzić prawidłową gospodarkę leśną w oparciu o zasady ustawowe.
  - 3) Dla prawidłowego funkcjonowania mieszkalnictwa należy:
    - a) sukcesywnie podnosić standard techniczny budynków,
    - b) porządkować strukturę zabudowy w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego i tradycje regionalne,
    - c) dążyć do jednorodności funkcjonalnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) Dla prawidłowego rozwoju przestrzeni publicznej – usługowej należy:
    - a) podnosić estetykę i poziom usług w terenach osadniczych,
    - b) dążyć do poprawy dostępności usług,
    - c) kształtować strefy usługowe w nawiązaniu do tradycji lokalnej.
  - 5) Dla prawidłowego kształtowania rekreacyjnej przestrzeni ekologicznej należy:
    - a) rozwijać formy rekreacji krótkookresowej – świątecznej i długookresowej,
    - b) rozwijać formy rekreacji zw. z potrzebami mieszkańców gminy,
    - c) tworzyć zaplecze dla rekreacji indywidualnej i zbiorowej.
  - 6) Dla prawidłowego rozwoju działalności produkcyjnej należy:
    - a) tworzyć warunki rozwoju przedsiębiorczości z ograniczeniami, w zależności od stopnia uciążliwości dla środowiska,
    - b) restrukturyzować istniejące zakłady produkcyjne.
  - 7) W zakresie infrastruktury technicznej należy:
    - a) prowadzić modernizację istniejących oraz rozbudowę i budowę nowych kolektorów uzbrojenia w obrębie terenów osadnictwa oraz zabezpieczyć perspektywiczne rezerwy terenowe dla realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) dążyć do wyposażenia terenów osadniczych w pełny zakres infrastruktury technicznej.
  - 8) W zakresie komunikacji należy:
    - a) zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów gminy poprzez budowę nowych dróg dojazdowych,
    - b) dążyć do poprawy powiązań sieci komunikacji lokalnej z układem zewnętrznym w zakresie komunikacji drogowej i tras turystycznych.

### ROZDZIAŁ 2 ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ. § 8.

1. Ustala się, że nadrzędnym czynnikiem kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej jest przynależność obszaru gminy do sieci ekologicznej w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa NR 1) (ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3).
2. Na obszarze gminy wyznacza się priorytetowe rejon funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej 3R-O oraz rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4R-T, dla których ustalenia mają na celu zachowanie kulturowo- krajobrazowych wartości obszaru gminy oraz uporządkowanie struktury obszarów o dominujących funkcjach i bardziej jednolitym ukształtowaniu przestrzennym (ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1).
3. Dla uporządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej na obszarze gminy, wprowadza się systematykę poszczególnych rodzajów użytkowania terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, łącząc je w określone grupy – tzw. strefy funkcjonalno - przestrzenne (ustalenia szczegółowe – Dział IV §22 - §31).
  - 1) Strefa rolniczo-leśna (§ 22) - obejmuje obszary leśne, tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny o niekorzystnej konfiguracji, narażone na procesy denudacyjne, przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia, użytki zielone oraz użytki rolne w obszarach położonych w pobliżu lasów).
  - 2) Strefa rolniczo-osadnicza (§ 23) - obejmuje tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, tereny zieleni łęgowej w obszarach rolnych, otulinę biologiczną rzek i potoków, a także tereny zabudowy rolniczej siedliskowej i nierolniczej o charakterze rozproszonym, położone w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
  - 3) Strefa osadnicza, inwestycyjna - obejmuje tereny istniejących i projektowanych zespołów zabudowy - jest to strefa intensywnego rozwoju inwestycji, w tym:
    - a) mieszkaniowo-usługowa (§ 24) - obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
    - b) produkcyjna (§ 25) - produkcji rolniczej i pozarolniczej - rodzaje działalności możliwe do wprowadzenia na obszar gminy wyłącznie poprzez właściwą politykę lokalizacyjną,
    - c) rekreacji (§ 26) - obejmuje tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej, sportu i turystyki - jest to strefa umiarkowanego rozwoju ekoturystyki i agroturystyki,
    - d) zieleni urządzonej i nieurządzonej (§ 27) - obejmuje tereny biologicznie czynne w obrębie koncentracji osadnictwa (zieleni urządzona) oraz tereny wzdłuż linii brzegowej zbiorników wodnych (zieleni nieurządzona),
    - e) infrastruktury technicznej (§ 29, § 30) - obejmuje tereny urządzeń technicznych oraz sieci magistralnych, rozdzielczych i przyłączy obsługujących tereny osadnicze w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji wraz ze strefami technicznymi, ochronnymi (bezpieczeństwa), sanitarnymi, obszarami ochrony oraz obszarami przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska,
    - f) komunikacji drogowej (§ 31) - obejmuje tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami obsługi ruchu drogowego.
  - 4) Strefa wód powierzchniowych (§ 28) - obejmuje tereny związane z zbiornikami wodnymi „Rożnów” i „Czchów” oraz kanałem zrzutowym w korycie rzeki Dunajca, siecią lokalnych cieków wodnych wraz z ich bezpośrednią otuliną biologiczną w postaci zadrzewień i zakrzewień.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

4. Na obszarze gminy wyznacza się strefy strategiczne obejmujące obszary problemowe o różnorodnym charakterze, wymagające szczególnej polityki funkcjonalno-przestrzennej (ustalenia szczegółowe - § 17):
- 1) **strategiczna strefa osadnictwa** – obejmuje koncentracje zabudowy rolniczej i pozarolniczej – tworzą ją jednostki struktury osadniczej o różnorodnych możliwościach rozwoju (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 1),
  - 2) **strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa** – obejmuje tereny rolne wskazane do ochrony przed zabudową oraz leśne o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 2),
  - 3) **strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych** – obejmuje tereny rolne wymagające ochrony ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 3),
  - 4) **strategiczne strefy aktywności gospodarczej** – obejmują obszary o szczególnej przydatności dla podejmowania przedsięwzięć z zakresu dominujących na obszarze gminy, dziedzin gospodarczych – rolnictwa i rekreacji (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 4),
  - 5) **strategiczna strefa rewitalizacji** – obejmuje obszary krajobrazu kulturowego, objęte ochroną konserwatorską – wymagające przywrócenia chronionym obiektom i obszarom właściwego stanu i charakteru oraz włączenia ich w system przestrzeni publicznej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 5),
  - 6) **strategiczna strefa centrum miejscowości** – obejmuje obszary koncentracji usług publicznych, wymagające szczególnego zagospodarowania, poprzez tworzenie miejsc integracji społecznej oraz prawidłowych powiązań funkcjonalnych, przestrzennych, infrastrukturalnych oraz komunikacyjnych z otoczeniem (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 6),
  - 7) **strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji** – obejmuje tereny wymagające przywrócenia ładu funkcjonalno - przestrzennego, poprzez przeprowadzenie działań porządkujących, architektoniczno – urbanistycznych (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 7),
  - 8) **strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji** – obejmuje tereny zdegradowane działalnością gospodarczą lub siłami przyrody, wymagające przeprowadzenia działań porządkujących oraz renaturalizacji przyrodniczo- krajobrazowej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 8),
  - 9) **strategiczna strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – obejmuje tereny wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości oraz spójnej polityki funkcjonalno - przestrzennej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 9).
5. Na obszarze gminy wyznacza się strefy ograniczeń i ochrony środowiska, określone oznaczeniami graficznymi oraz numeracją cyfrową - wg legendy do rysunku planu, niezależnie od linii rozgraniczających.

1) **Strefy ochrony krajobrazu naturalnego** (ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3):

- L.p. 1 – Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,
- L.p. 2 – projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy,
- L.p. 3 – pomniki przyrody ożywionej,
- L.p. 4 – lasy ochronne,
- L.p. 5 – zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wyspa Grodzisko”, stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej,
- L.p. 6 – strefy ochrony krajobrazowej: zalesionych wzniesień górskich, pogórzy oraz dolin,
- L.p. 7 – strefa udokumentowanych złóż surowców mineralnych „Rożnów-Dwory”, „Czchów II”,
- L.p. 8 – obszary ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina Dunajca” nr 435,
- L.p. 9 – obszary ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych TrF – KF nr 436,
- L.p.10 – obszary ochrony wód powierzchniowych – strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych.

2) **Strefy ochrony krajobrazu kulturowego** (ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4):

- L.p. 1 – formy ochrony krajobrazu kulturowego - ustalenia ogólne,
- L.p. 2 – formy ochrony archeologicznej,
- L.p. 3 – formy ochrony struktury krajobrazu kulturowego,
- L.p. 4 – formy ochrony indywidualnej krajobrazu kulturowego,
- L.p. 5 – wykaz zachowanych dóbr kultury - obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz z ewidencji zabytków,
- L.p. 6 – wnioski konserwatorskie.

3) **Strefy ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych**

(ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5):

- L.p. 1 – strefy komunikacji drogowej,
- L.p. 2 – trasy rowerowe,
- L.p. 3 – trasy wędrówkowe, szlaki turystyczne,
- L.p. 4 – strefy ochronne oraz obszary ochrony zw. z gospodarką wodną,
- L.p. 5 – strefy uciążliwości zw. z gospodarką ściekową ,
- L.p. 6 – strefy sanitarne cmentarzy czynnych,
- L.p. 7 – strefy ochronne (bezpieczeństwa) gazociągów,
- L.p. 8 – strefy ochronne sieci elektroenergetycznych,
- L.p. 9 – strefy ochronne sieci telekomunikacyjnych.

4) **Strefy szczególne** (ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6):

- L.p. 1 – strefy ochrony przed hałasem,
- L.p. 2 – strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego, zagrożenia powodziowego i melioracyjne,
- L.p. 3 – strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, osuwiskowe i erozyjne,
- L.p. 4 – strefy pożarowe,
- L.p. 5 – strefa ochronna specjalna,
- L.p. 6 – strefa eksploatacyjna zbiorników wodnych.

6.	Strefy obowiązujące na obszarze gminy – wyrażone w postaci graficznej na rysunku planu.	obowiązuje na obszarze gminy – wyrażone w postaci graficznej na rysunku planu.
NR 1	-	Obszar Chronionego Krajobrazu
	Województwa Nowosądeckiego.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 1;
NR 2	- Projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy .....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 2;
NR 2A	- Projektowana otulina Rożnowsko-Ciężkowickiego Parku Krajobrazowego .....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 2;
NR 3 R-O	- Główne rejon funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej .....	- ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1, L.p. 1;
NR 4 R-L	- Główne rejon funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki .....	- ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1, L.p. 2;
NR 5K, NR 5	- Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.....	- ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4;
NR 5W	- Strefa ochrony archeologicznej .....	- ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4;
NR 6	- Strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych .....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p.10;
NR 7	- Obszary ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń związanych zw. z gospodarką wodną .....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 4;
NR 8	- Obszary ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 435 „Dolina Dunajca” .....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 8;
NR 9	- Obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 436 fliszu karpackiego .....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 9;
NR 10	- Strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 3;
	NR 10-D, NR 10-E .....	
NR 11	- Strefy osuwiskowe	
	NR 11-A, NR 11-B, NR 11-C .....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 3;
NR 12	- Strefa bezpośredniego zagrożenia powodziowego .....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 2;
NR 12-A	- Strefy zagrożenia powodziowego	



**Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy**

NR 12-B	rzeki Dunajec	
NR 12-C	w obrębie kanału zrzutowego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 2;
NR 12-D		
NR 12-E	- Strefa rezerwy powodziowej Zbiornika Rożnowskiego	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 12-F	- Strefa eksploatacyjna - max rzędnej piętrzenia wód Zbiornika Rożnowskiego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 12-G	- Strefa eksploatacyjna - max rzędnej piętrzenia wód Zbiornika Czchowskiego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 13	- Strefa ochronna specjalna .....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 5;
NR 14	- Lokalne strefy ochrony przyrodniczo-krajobrazowej: 14-ZPK - zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wyspa Grodzisko” – istniejący.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 5;
	14-SD - stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej – projektowane... - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 5;	
NR 15	- Strefa udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Rożnów Dwory”.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 7;
NR 16	- Strefa udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Czchów II”.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 7;
NR 17	- Strefy techniczne, ochronne (bezpieczeństwa), sanitarne oraz zasięg przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska: 17-E - sieci elektroenergetycznych, .....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 8;
	17-K - oczyszczalni ścieków sanitarnych .....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 5;
	17-ZC - cmentarzy czynnych .....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 6;
NR 18	- Strategiczna strefa osadnictwa .....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.1;
NR 19	- Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa .....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.2;
NR 20	- Strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych .....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.3;
NR 21	- Strategiczne strefy aktywności gospodarczej 21-P - produkcyjna.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.4;
	21-T - rekreacyjna.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.4;
NR 22	- Strategiczna strefa rewitalizacji.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.5;
NR 23	- Strategiczna strefa centrum miejscowości.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.6;
NR 24	- Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji .....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.7;
NR 25	- Strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji .....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.8;
NR 26	- Strategiczna strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.9;
NR 27	- Strefa eksploatacyjna (zasięg władania) ZEWW - „Rożnów”.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p.10.

**ROZDZIAŁ 3**

**ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO  
ORAZ ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.  
§ 9.**

**1. Zasady kształtowania zabudowy – wytyczne regionalne.**

**1) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie zasad zachowania oraz przekształceń zabudowy istniejącej.**

- indywidualna i krajobrazowa ochrona zabudowy i zespołów historycznych - obiektów i obszarów zabytkowych wraz z otoczeniem, podporządkowana wnioskowi i decyzjom konserwatorskim - zasady postępowania w strefach ochrony krajobrazu kulturowego, wg ustaleń szczegółowych - §19, tabela 4.
- Utrzymanie istniejącego zainwestowania – zabudowy współczesnej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury osadniczej oraz realizacja nowych obiektów budowlanych - przy zachowaniu głównych zasad rozwoju przestrzennego gminy, w tym:
  - utrzymanie historycznych podziałów własnościowych (w miarę możliwości), sieci ulic i dróg,
  - ochrona tradycyjnej skali zabudowy wraz z dominantami architektonicznymi i krajobrazowymi,
  - porządkowanie wnętrza ulicznych oraz dróg i traktów pieszych (chodników, alejek, ścieżek i pasaży) poprzez: porządkowanie pierzei ulicznych (elementów małej architektury, oświetlenia, układów zieleni, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojeżdż i wjazdów na posesje),
  - utrzymanie ekspozycji wartościowych obiektów, panoram i osi widokowych poprzez: ochronę istniejących ciągów drogowych z ekspozycją lokalnych dominant - kościołów, zespołów dworsko-parkowych, znaków szczególnych – pomników, itp.,
  - porządkowanie istniejącej struktury osadniczej z wykluczeniem wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:
    - przez elementy agresywne dla danego obszaru należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane), stosowanie ostrych, jaskrawych barw i nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy),
    - przez „elementy zabytkowe i charakterystyczne” dla danego obszaru należy rozumieć miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali), lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),
    - przez elementy tradycyjne na danym obszarze, należy rozumieć charakterystyczne cechy krajobrazu oraz szczególne wartości kulturowe (układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych, sakralne zabytki małej architektury, założenia dworsko-parkowe, zespoły kościelno-plebańskie itp.).

**2) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie zasad realizacji nowej zabudowy.**

**a) Lokalizacja nowych zespołów i obiektów winna nawiązywać do tradycji lokalnej (miejsc), tj. w miarę możliwości zachowywać:**

- historyczne linie zabudowy,
- tradycyjny system osadnictwa (układy pasmowe, skupione lub rozproszone),
- miejscowy sposób sytuowania obiektów (szczytowy, kalenicowy lub mieszany),
- właściwe powiązania projektowanych obiektów z otoczeniem, a zwłaszcza z zabytkowymi elementami i zespołami zabudowy.

**b) Przy kształtowaniu zabudowy obowiązują:**

- stosowanie rozwiązań oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do uznanych, najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej,
- zakaz stosowania dachów płaskich, pulpitowych i kopertowych oraz z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomo a także zakaz otwierania dachów na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu z dopuszczeniem odstępstw w przypadku prowadzenia działalności remontowo – budowlanej w obrębie terenów z zabudową istniejącą, dla której dopuszcza się między innymi dostosowanie kąta nachylenia połaci dachu do kąta nachylenia połaci dachów budynków istniejących, przy czym:
  - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
  - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o górnej kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,
  - przez dach asymetryczny – w odniesieniu do kąta pochylenia połaci dachowych, należy rozumieć dach dwuspadowy o zróżnicowanym kącie pochylenia połaci dachowych, z dopuszczeniem stosowania różnej ich długości,
  - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomo należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.

**c) Nakazuje się dbałość o ład przestrzenny oraz harmonijną kompozycję nowych obiektów z otoczeniem - z wykluczeniem udziwnień oraz nieprzemysłanych kontrastów, tzn. form zdecydowanie obcych oraz niespotykanych w lokalnym, tradycyjnym krajobrazie kulturowym.**

**d) Kształtowanie struktury wsi winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnych układów osadniczych z umiejętnym wprowadzaniem elementów współczesnych.**

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- e) Obowiązuje ochrona ,wg ustaleń planu ,wartościowych dominant architektonicznych i krajobrazowych, wyróżniających się w poszczególnych miejscowościach.
- 3) Przy realizacji nowych obiektów lub zespołów kubaturowych na terenach osadniczych (częściowo zabudowanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:
- uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
  - działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).
- 4) Przy realizacji pojedynczych obiektów lub zespołów kubaturowych poza terenami osadniczymi (na terenach niezabudowanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:
- element lub zespół komponujący się z otaczającym krajobrazem - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
  - element lub zespół współtworzący nowy układ i porządkujący układ istniejący - w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.
- 5) Należy przestrzegać określonych w Dziale IV zasad kształtowania zabudowy, z możliwością odstępstw od określonych planem parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów - w przypadku uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z zabudową istniejącą, w tym remontów i modernizacji obiektów (przebudowy, dobudowy, rozbudowy, nadbudowy), przy czym:
- w obrębie strefy ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ustalenia szczególne w zakresie parametrów zabudowy określone w §19, tabela 4, L.p.4 z uwzględnieniem lokalnych możliwości inwestycyjnych – wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów,
  - poza strefą ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązuje dostosowanie sposobu kształtowania zabudowy do miejsca lokalizacji, z uwzględnieniem lokalnych możliwości inwestycyjnych – wg ustaleń planu oraz zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów.
2. Zasady i warunki kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym.
- 1) W obrębie przestrzeni o charakterze publicznym, do której zalicza się w szczególności:
- centra miejscowości,
  - tereny usług publicznych,
  - tereny przylegające do dróg publicznych,
  - place, skwery, parki, cmentarze,
  - parkingi publiczne
- a) nakazuje się:
- zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi - dla zachowania ładu przestrzennego,
  - kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z obowiązkiem tworzenia - w miarę możliwości - otuliny zieleni izolacyjnej i parawanowej,
- b) dopuszcza się:
- umieszczanie reklam wewnętrznych w oknach wystawowych - o dyskretnej formie, pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów zewnętrznych z materiałów trwałych - naturalnych i przetworzonych (kutech, drewnianych, ceramicznych, kamiennych) harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
  - elementy małej architektury takie jak: kioski, ławki, ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpadki, zadaszenia przystanków o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
  - zieleni urządzona parkowa o charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,
  - pastelową kolorystykę obiektów i urządzeń, z preferencjami dla ciemniejszych pokryć dachowych i jasnych ścian,
- c) zakazuje się:
- umieszczania w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkich reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chronione obiekty i obszary, za wyjątkiem sytuacji szczególnych – na podstawie pozwolenia lub uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego),
  - umieszczania w obrębie tras widokowych i punktów widokowych reklam, urządzeń oraz wszelkich obiektów degradujących tereny otwarte, o szczególnych wartościach krajobrazowych,
  - urządzenia związane z ruchem turystycznym, w tym zw. z wyposażeniem tras turystycznych (pieszych, rowerowych, hippicznych), wieże widokowe, zadaszenia, schroniska, winny być lokalizowane w miejscach nie przesłaniających wartościowych powiązań krajobrazowych.

## ROZDZIAŁ 4 ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI § 10.

### 1. Zasady scalania i podziału nieruchomości.

- W terenach zainwestowanych dopuszcza się remonty bieżące i kapitalne, modernizację istniejących obiektów kubaturowych, odtwarzanie dotychczasowej struktury, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- Dogęszczanie istniejących działek budowlanych w terenach zabudowanych lub realizacja nowych obiektów budowlanych w terenach niezabudowanych może odbywać się po indywidualnym rozpoznaniu możliwości inwestycyjnych w trybie aktualnie obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i innych.
- Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.
- Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielienia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielienia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.
- Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym – wyznacza się tereny przeznaczone do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).
- W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymiennej w pp. 5) Ustawy – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
  - obowiązują zasady ogólne i procedury określone w Ustawie wymienionej w pp. 5) oraz Ustawie o scalaniu i wymianie gruntów z dnia 26 marca 1982 r.(tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r., Nr 178, poz. 1749, z późn. zm.),
  - do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,
  - scalaniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
    - drogi publiczne – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
    - strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych – jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
    - tereny lasów – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
- Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu – należy zabezpieczyć niezbędne działki – ustalenie nie dotyczy liniiowych i podziemnych urządzeń nadziemnych.
- Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.
- Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
- Przy dokonywaniu podziału nieruchomości na nowe działki budowlane obowiązują minimalne powierzchnie działek:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,06 ha,
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rezydencjonalnej i pensjonatowej – 0,15 ha,
  - dla zabudowy zagrodowej – 0,15 ha,
  - dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 0,04 ha,

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- e) działki pod obiekty: użyteczności publicznej, usług niepublicznych, rekreacji zbiorowej, produkcyjne, obiekty wielofunkcyjne, obiekty związane z infrastrukturą techniczną oraz obsługą tras komunikacyjnych i inne – w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych,
- f) minimalne powierzchnie działek określone w lit. a) – e) nie dotyczą:
- pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy,
  - wydzielania działek w celu: uregulowania stanu prawnego, poszerzenia terenów sąsiednich,
  - wydzielania działek pod drogi, skarpy, rowy z zastrzeżeniem wymagań dotyczących pasów drogowych, linii rozgraniczających drogi,
  - g) wydzielania działek na cele infrastruktury technicznej.
- 11) Przy dokonywaniu nowych podziałów nieruchomości obowiązują:
- a) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 16 m, z dopuszczeniem odstępstw w sytuacjach szczególnych, gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku oraz przy wydzielaniu pojedynczych działek poza terenami osiedlowymi - nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy – z zachowaniem obowiązujących przepisów,
  - b) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do projektowanego użytkowania terenu,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70° – 110°,
  - d) minimalna szerokość frontu działek określona w pp. 11)a), nie dotyczy pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie – nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy – z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Ustalenia dotyczące granic oraz sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów.
- 1) Ustalenia sposobu zagospodarowania terenów i użytkowania obiektów w obszarach ochrony krajobrazu kulturowego -zgodne z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) – zawarte są w §19, tabeli 4 niniejszego planu.
- 2) Na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r., Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze:
- a) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha,
  - b) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha,
  - c) grunty rolne klas V i VI nie objęte dotychczas obowiązującym miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, który utracił ważność 31 grudnia 2003 r. oraz nie objęte późniejszymi zmianami tego planu.
- 3) Na gruntach leśnych obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania oraz zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

### ROZDZIAŁ 5

#### ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

##### § 11.

1. Przy tworzeniu gminnych programów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony środowiska w poszczególnych działach gospodarki na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem określone w pp. 1)-6).

##### 1) Ruch drogowy i transport:

- a) poprawa sieci komunikacji lokalnej i ponadlokalnej,
- b) ograniczanie dostępności komunikacyjnej w obszarach chronionych głównie w obrębie zespołów leśnych oraz na obszarach o największej koncentracji ruchu (wzdłuż dróg ponadlokalnych),
- c) rozwój komunikacji rowerowej,
- d) tworzenie tras wędrówkowych,
- e) budowa sieci parkingów i miejsc postojowych z urządzeniami zabezpieczającymi wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.

##### 2) Rolnictwo:

- a) prawidłowe wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- b) zatrzymanie postępującego procesu degradacji gleb,
- c) modernizacja gospodarstw rolnych,
- d) rozwój ośrodków produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

##### 3) Leśnictwo:

- a) ochrona zespołów leśnych o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych,
- b) prawidłowe wykorzystanie leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- c) dążenie do uznania wszystkich zespołów leśnych na obszarze gminy za lasy ochronne,
- d) realizacja programów dolesiania istniejących obszarów leśnych i zalesiania terenów rolnych o najniższej wartości.

##### 4) Rzemiosło usługowo-produkcyjne:

- a) restrukturyzacja zakładów produkcyjnych,
- b) wprowadzenie nowych proekologicznych technologii i systemów ogrzewania,
- c) eliminacja szkodliwości dla zdrowia człowieka i środowiska naturalnego,
- d) uporządkowanie gospodarki ściekowej istniejących obiektów usługowo-rzemieślniczych,
- e) uruchamianie nowych ośrodków rzemiosła usługowo-produkcyjnego po wykonaniu w tych terenach zbiorczej kanalizacji sanitarnej lub zastosowaniu indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków, z dopuszczeniem - na okres przejściowy - szczelnych zbiorników wybieralnych.

##### 5) Rekreacja (sport i turystyka):

- a) zachowanie atrakcyjności turystycznej obszaru gminy,
- b) tworzenie zaplecza rekreacyjnego dla lokalnych terenów osadniczych,
- c) rozwój ekoturystyki i agroturystyki,
- d) wyznaczenie terenów ograniczonej, umiarkowanej i pełnej dostępności dla rozwoju rekreacji.

##### 6) Urbanizacja:

- a) ochrona dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej miejscowości,
- b) tworzenie jednorodnych funkcjonalnie stref zabudowy - ład funkcjonalny,
- c) ograniczenie rozdrabniania gruntów i rozpraszania budownictwa - ład przestrzenny,
- d) rewitalizacja stref publicznych,
- e) tworzenie stref zieleni parkowej, izolacyjnej, parków wiejskich, parków leśnych
- f) rozwój infrastruktury technicznej, a zwłaszcza sanitarnej na obszarze całej gminy.

##### § 12.

1. Ogólne zasady ochrony krajobrazu naturalnego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem - ustalenia szczegółowe §17, tabela 3.

##### 1) W celu prawidłowego kształtowania środowiska naturalnego nakazuje się:

- a) zlewniowy system zarządzania gospodarką wodno - ściekową oraz pełną ochronę zlewni rzek i cieków wodnych,
- b) ochronę przed dewastacją:
  - korytarzy ekologicznych – dolin rzek i cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną,
  - zespołów leśnych,
  - użytków zielonych – łąk i pastwisk,
  - gruntów rolnych, najwyższych klas bonitacyjnych,
  - elementów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną, istniejących osobliwości przyrodniczych,
  - obszarów źródłiskowych - ujęć wody i źródeł,
- c) ochronę złóż surowców mineralnych przed niewłaściwą eksploatacją,
- d) ochronę innych, nieudokumentowanych dotychczas, cennych zasobów środowiska naturalnego.

##### 2) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wodnymi w zlewniach rzek:

- a) zwiększenie retencji zlewni,
- b) ograniczenie ilości wody powierzchniowej pobieranej do celów przemysłowych,
- c) ograniczenie, a docelowo eliminacja poboru wód podziemnych dla celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę pitną i do produkcji żywności,
- d) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana struktury użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony głównych zbiorników wód podziemnych oraz ujęć wody powierzchniowej, sanitacja obszaru gminy, prawidłowa gospodarka odpadami),

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- e) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń poprzez wody opadowe (głównie z terenów baz magazynowych, stacji paliw i innych terenów narażonych na autopopresję (oczyszczanie wód opadowych).
- 3) Ochrona powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych:**
- a) optymalizacja zużycia ciepła w budynkach (termorenowacje obiektów kubaturowych),
  - b) centralizacja uciepłownienia w ośrodkach rekreacyjnych, usługowych, produkcyjnych,
  - c) sukcesywna zamiana systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe, elektryczne lub biopaliwa,
  - d) sukcesywne wprowadzanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych, np.: z paleniskiem fluidalnym, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recykulacją spalin,
  - e) promowanie budowy małych elektrowni wodnych oraz wiatrowych na obszarach o korzystnych warunkach anemologicznych.
- 4) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów technologicznych:**
- a) wprowadzanie technologii ekologicznych,
  - b) przestrzeganie norm emisji odpadów technologicznych.
- 5) Ograniczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych:**
- a) przestrzeganie norm emisji spalin i hałasu,
  - b) zwiększanie płynności i bezkolizyjności ruchu,
  - c) stosowanie ekologicznych systemów napędowych,
  - d) stosowanie trwałych, ziemnych i zielonych przegród akustycznych,
  - e) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
  - f) kontrola i ograniczenie ruchu pojazdów wysokotonażowych oraz przewozu ładunków niebezpiecznych ze względu na wysokie walory przyrodnicze gminy.
- 6) Ochrona przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym:**
- a) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu na określonych terenach,
  - b) ograniczenie zainwestowania w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych.
- 7) Prawidłowa gospodarka odpadami:**
- a) minimalizacja wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
  - b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (selektywna zbiórka oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
  - c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych (eliminacja równoczesnego składowania z odpadami niebezpiecznymi),
  - d) promowanie stosowania bezpiecznej gospodarki odpadami niebezpiecznymi (zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii).
- 8) Ochrona powierzchni ziemi:**
- a) restrukturyzacja produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
  - b) rekultywacja oraz regeneracja zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
  - c) kompleksowy monitoring gleb i roślin.
- 9) Ochrona złóż surowców mineralnych:**
- a) właściwa polityka przestrzenna na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) eliminacja niekontrolowanej eksploatacji złóż.
- 10) Ochrona przyrody i krajobrazu:**
- a) stosowanie obowiązujących przepisów oraz realizacja planów ochrony przyrody,
  - b) tworzenie nowych lokalnych form ochrony przyrody i krajobrazu.
- 11) Gospodarka leśna:**
- a) zapewnienie trwałości lasów i ciągłości ich użytkowania,
  - b) działania na rzecz uznania wszystkich obszarów leśnych gminy Gródek nad Dunajcem za lasy ochronne.
- 12) Gospodarka łowiecka:**
- a) zachowanie i ochrona ginących gatunków zwierząt,
  - b) przestrzeganie okresów ochronnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają m. in.:**
- 1) klimat akustyczny** – wg art. 114 i art. 115 ust. 2 pkt 1 a), c), e) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 2) stan powietrza atmosferycznego** – obowiązują zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r., Nr 1, poz. 12) oraz z dnia 6 czerwca 2002 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796),
- 3) wody powierzchniowe** – obowiązuje ochrona jakości wód według przepisów Działu III art. 97 – 100 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz Działu III art. 38 – 61 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),
- 4) gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną** (Dz. U. Nr 168, poz. 1764) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
- 5) gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną** – (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r.,
- 6) gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną** (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
- 7) siedliska przyrodnicze podlegające ochronie** (Dz. U. Nr 92, poz. 1029) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r.,
- 8) przyroda** – w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- 9) lasy i zadrzewienia** – zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 56, poz. 679 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

### § 13.

1. Przy tworzeniu gminnych programów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony środowiska kulturowego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem, określone w pp.1)- 3) - ustalenia szczegółowe §19 tabela 4.

**1) W celu zachowania, odbudowy i kształtowania środowiska kulturowego obowiązuje:**

- a) dbałość o stan zachowania najcenniejszych wyznaczników kulturowych gminy, kształtujących poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców,
- b) utrzymanie krajobrazu otwartego, charakteryzującego się wartościowymi powiązaniami przestrzennymi,
- c) kompleksowe kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o rodzime uwarunkowania historyczne - strefy ochrony krajobrazu kulturowego (tożsamości kulturowej i wartościowych elementów środowiska gminy).

**2) Nakazuje się ochronę struktury krajobrazu kulturowego gminy Gródek nad Dunajcem zgodnie z klasyfikacją JARK (jednostek architektoniczno-krajobrazowych) – wg obowiązujących przepisów.**

- a) **W obrębie krajobrazu kulturowego tradycyjnego** wyznacza się – Strefę Ingerencji Konserwatorskiej- obejmującą miejscowości: Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna, Sienna.
- b) **W obrębie krajobrazu kulturowego z zachowanymi elementami zabytkowymi** wyznacza się - Strefę Ochrony Konserwatorskiej - obejmującą miejscowości: Gródek nad Dunajcem, Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Roztoka Brzeziny, Zbyszyce.
- c) **W obrębie miejscowości Trople** planuje się utworzenie Parku Kulturowego.
- d) **W obrębie miejscowości Rożnów** planuje się utworzenie Rezerwatu Kulturowego.

**3) Wyznacza się indywidualne strefy ochrony krajobrazu kulturowego:**

- a) **NR 5K- 1 -strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej** w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz ważniejszymi obiektami z ewidencji zabytków, obejmującą: sakralne zabytki architektury (kościół, kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne), pomniki historyczne, cmentarze parafialne, wojenne, epidemiczne, założenia dworsko-parkowe, architekturę obronną i inne,
- b) **NR 5K- 2 -strefę częściowej ochrony konserwatorskiej** w obrębie struktury osadniczej gminy, w otoczeniu obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
- c) **NR 5K- 3 -strefę ekspozycji krajobrazowej** w otoczeniu obiektów i obszarów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zapewnienia elementom chronionym właściwej płaszczyzny ekspozycyjnej,

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- d) NR 5 - 4 -strefę dokumentacji kulturowej związanej z wartościowymi obiektami i zjawiskami tworzonymi współcześnie lub miejscami lokalizacji nie istniejących już obiektów o znaczeniu historycznym,
- e) NR 5 - 5 -strefę osłony krajobrazowej w otoczeniu obiektów o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym,
- f) NR 5 - 6 -strefę ochrony dominant krajobrazowych ograniczającą gabaryty obiektów kubaturowych w obrębie wzniesień, wyróżniających się w lokalnym krajobrazie poszczególnych miejscowości,
- g) NR 5 W -strefę ochrony archeologicznej związanej ze śladami osadnictwa pradziejowego zewidencjonowanymi w ramach akcji AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

§ 14.

1. Przy tworzeniu gminnych planów inwestycyjnych oraz w działalności projektowej - architektoniczno- urbanistycznej należy uwzględnić zasady kształtowania współczesnej struktury przestrzennej, określone w pp.1)- 3).
- 1) Obowiązują następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej osadnictwa:
- a) ograniczenie parametrów zabudowy oraz właściwe kształtowanie sylwet projektowanych obiektów w nawiązaniu do tradycji architektonicznej – wg ustaleń §9 oraz Działu IV (§22-§31),
  - b) konsekwencja w realizacji - zgodnie z projektami budowlanymi - nowych zespołów architektoniczno- urbanistycznych,
  - c) stosowanie uznanych, prawidłowych zasad kompozycji przestrzennej - funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) uwzględnienie w tworzonych kompozycjach przestrzennych:
    - roli projektowanego elementu, lub zespołu przestrzennego w strukturze wsi oraz krajobrazu,
    - skali czasowej (analizy zmienności wrażeń pod wpływem ruchu),
    - perspektyw widokowych,
    - zagadnień oświetlenia i barwy, z wyzyskaniem ich walorów,
    - kompozycji zieleni, traktowanej jako integralna część projektowanego obiektu lub zespołu – w zakresie formy, barwy, czynnika wzrostu roślin.
- 2) W kształtowaniu struktury przestrzennej należy uwzględnić wyraźne identyfikatory przestrzeni określone w pp. a)-h):
- a) elementy krystalizujące plany zabudowy (place, osie kompozycyjne, pasma zieleni oddzielające poszczególne ogniwa struktury układu, struktury osadnicze - układy skupione, pasmowe, rozproszone),
  - b) drogi - wprowadzające element zmienności, architekturę ruchu, elementy symbolu w otoczeniu,
  - c) rejony o charakterze dzielnic o odmiennych rysach strukturalnych, znaczeniowych, społecznych:
    - rejony osadnicze o lokalnej tradycji i nazewnictwie (przysiółki),
  - d) linie i pasma graniczne – lokalne zjawiska przestrzenne, progi psychiczne, granice współżycia grup społecznych (przerwy pomiędzy poszczególnymi zespołami zabudowy, ograniczenia przestrzeni) jak rzeki, potoki, zbiorniki wodne, naturalne wzniesienia terenu, granice administracyjne gminy, miejscowości, drogi, pasma i obszary leśne, jary i wąwozy w obrębie cieków wodnych,
  - e) dominanty układu przestrzennego:
    - architektoniczne - o wartościach symbolicznych i znaczeniu społecznym w danej miejscowości,
    - krajobrazowe - w obrębie naturalnych wzniesień,
  - f) wybitne elementy krajobrazu, w tym:
    - krajobraz osadniczy dolin rzek i zbiorników wodnych,
    - perspektywy widokowe,
  - g) punkty węzłowe – skrzyżowania ważnych dróg, miejsca wnikania odmiennego krajobrazu (dalekie, ciekawe widoki),
  - h) znaki szczególne – pomniki, formy i detale architektoniczne, wybitne lub istotne cechy krajobrazu naturalnego (tradycyjne systemy budowlane, drobna skala zabudowy, regionalne formy architektoniczne i struktury osadnicze) i kulturowego (osadnictwo w dolinach rzek i na wzniesieniach oraz tereny leśne i wynikające z tego układu perspektywy widokowe), cechy społeczne (tradycje lokalne).
2. Wprowadza się obowiązek kształtowania struktury przestrzennej gminy, przy pełnej ochronie elementów i układów tradycyjnych, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań i zależności pomiędzy architekturą zabytkową i tworzoną współcześnie.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

### ROZDZIAŁ 6 INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

§ 15.

1. Politykę ochrony środowiska gminy należy realizować w oparciu o zasady określone w programach ochrony środowiska Województwa Małopolskiego, kierunki rozwoju gminy określone w aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem” oraz obowiązujące przepisy związane z tą dziedziną.

2. Ustala się konieczność egzekwowania działań ochronnych przy pomocy:

1) instrumentów prawnych -

- a) aktualnych przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska dotyczących wody i ścieków, ochrony powietrza, ochrony powierzchni ziemi, ochrony przyrody oraz ochrony przestrzeni geograficznej i krajobrazu oraz ustaw o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- b) zasad prawnych ochrony środowiska, którymi są:
  - niedopuszczalność pogarszania stanu środowiska,
  - oszczędność gospodarowania zasobami przyrodniczymi,
  - powszechność, legalność, kompleksowość i planowość ochrony środowiska,
  - priorytet ochrony środowiska nad działalnością gospodarczą,
  - zasada uwzględniania aktualnego stanu wiedzy w celu podjęcia skutecznych działań,
- c) gospodarcze korzystanie ze środowiska przez zakłady produkcyjne wymaga uzyskania pozwoleń, które określają poziomy emisji i odprowadzania zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł punktowych w danym zakładzie,
- d) tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania dla terenów przedsięwzięć o funkcjach uciążliwych dla środowiska;

2) instrumentów finansowych -

- a) funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które gromadzą środki pochodzące z opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska oraz kar pieniężnych za nieprzestrzeganie ustalonych norm lub warunków ustalonych w pozwoleniu oraz bezwzględnie korzystać z możliwości stwarzanych przez te fundusze w postaci:
- b) opłat za korzystanie ze środowiska,
- c) kar ekologicznych,
- d) kredytów i dotacji;

3) instrumentów społecznych -

- a) informację, edukację ekologiczną,
- b) aktywizowanie grupy społecznych do działań na rzecz ochrony środowiska na obszarze gminy,
- c) tworzenie stref specjalnych na rzecz ochrony środowiska;

4) instrumentów strukturalnych -

- a) gminnych programów ochrony środowiska.

### DZIAŁ III

#### STREFY OGRANICZEŃ I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 16, TABELA 1 - Rejony funkcjonalno – przestrzenne.

§ 17, TABELA 2 - Strefy strategiczne.

§ 18, TABELA 3 - Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.

§ 19, TABELA 4 - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 20, TABELA 5 - Strefy ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.

§ 21, TABELA 6 - Strefy szczególne.

#### §20. UST 5. MPZP

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
7.	Strefy ochronne (bezpieczeństwa) gazociągów.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w obrębie występujących na obszarze gminy sieci i urządzeń gazownictwa - rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Lokalizacje obiektów w rejonie przebiegu sieci oraz stacji gazowych winny odpowiadać wymogom bezpieczeństwa – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>2) Strefy bezpieczeństwa gazociągów średniego ciśnienia – istniejących (minimalne odległości mierzone od zewnętrznej ścianki gazociągu):</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1,5 m od budynków (odległość mierzona od rzutu budynku),</li><li>- 1,5 m od przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów mających połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt do skrajni rury, kanału lub studni,</li><li>- 1,0 m od przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów nie mających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt do skrajni rury, kanału lub studni,</li><li>- 0,5 m od kabla ziemnego elektroenergetycznego o napięciu do 15 kV licząc od skrajni kabla,</li><li>- 1,0 m od kabla ziemnego elektroenergetycznego o napięciu powyżej 15 kV licząc od skrajni kabla,</li><li>- 0,5 m od słupa linii elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnej i trakcji tramwajowej oraz innych podpór licząc od rzutu słupa, podpory,</li><li>- 0,5 od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu do 1 KV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li><li>- 4,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 1 kV do 30 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li><li>- 8,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 30 kV do 110 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li><li>- 15,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 110 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li><li>- 4,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV zasilanych liniami napowietrznymi licząc od obrysu zewnętrznego uzziemienia stacji,</li><li>- 5,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV zasilanych kablami licząc od obrysu zewnętrznego uzziemienia stacji,</li><li>- 10,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV licząc od zewnętrznego ogrodzenia stacji,</li><li>- 1,5 m od drzew licząc od skrajni pnia drzewa.</li></ul> <p>3) Wszelkie dopuszczalne odstępstwa od podstawowych stref bezpieczeństwa winny być uzgodnione z właściwym zarządcą sieci lub urządzenia.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dla projektowanych nowych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055),</li><li>- dla istniejących sieci i urządzeń gazownictwa w zakresie stref bezpieczeństwa stosuje się Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r.</li></ul>
L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.



Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy		
9.	Strefy ochronne sieci telekomunikacyjnych.	<b>1. Ustalenia podstawowe.</b> <b>1) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych – zgodnie z aktualnymi przepisami.</b> <b>2. Polityka przestrzenna.</b> 1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie sieci i urządzeń oraz w strefach ochronnych urządzeń telekomunikacyjnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą. <b>3. Podstawowe normy i zarządzenia.</b> - PN - E – 05100 – 1 z 1998 r., - Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171 poz. 1800 z późn. zm.).
L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
4.	Strefy pożarowe.	<b>1. Ustalenia podstawowe.</b> 1) Obowiązuje przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz wynikających z nich stref bezpieczeństwa. <b>2. Polityka przestrzenna.</b> 1) Przy prowadzeniu polityki inwestycyjnej należy zachować właściwe odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego osadnictwa oraz infrastruktury technicznej i komunikacji, a w szczególności przy lokalizacji obiektów budowlanych w terenach częściowo zabudowanych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych regulujących odległość projektowanych obiektów od ściany lasu – zgodnie z obowiązującymi przepisami. 2) Na obszarze gminy obowiązuje w szczególności: a) zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów, łąk i wrzosowisk, b) zabezpieczenie przeciwpożarowe zbiorów płodów rolnych, c) zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych, d) tworzenie i uzupełnianie sieci dróg pożarowych, e) zapewnienie na terenach zabudowanych odpowiedniej sieci hydrantów przeciwpożarowych. <b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b> - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. nr 73, poz. 824), - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121, poz. 1138), - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 121, poz. 1137).
L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
1.	Strefy ochrony przed hałasem.	<b>1. Ustalenia podstawowe.</b> 1) Na obszarze gminy określa się następujące tereny wymagające szczególnej ochrony przed hałasem: a) tereny pod zabudowę mieszkaniową - MN, b) tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - UTL, UT, ML,US, ZL/UTL, UTW, c) tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – UO, d) tereny na cele mieszkaniowo – usługowe - MNU, e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjna (letniskowa) – MN,ML, f) strefa ciszy w obrębie Jeziora Rożnowskiego (Uchwała Rady Powiatu z dnia 7 kwietnia 2000 roku nr 133/XVI/2000 w sprawie zakazu używania jednostek pływających z napędem spalinowym na Jeziorze Rożnowskim) - od przystani na tzw. Koszarce (od działki nr 65/9 Znamirówice-Załęże) do zapory w Rożnowie. <b>2. Polityka przestrzenna.</b> 1) Wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez: a) lokalizację obiektów mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia w miejscach do tego przeznaczonych, b) prawidłowe lokalizowanie parkingów, placów postojowych, przystanków autobusowych w stosunku do poszczególnych stref funkcjonalnych objętych ochroną przed hałasem (na obrzeżach, w pasach drogowych, w miejscach wydzielonych), c) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych uciążliwych dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych), d) przestrzeganie prawidłowo ustalonych linii zabudowy oraz korygowanie ich w wypadku przekroczeń natężeń hałasu (w wyniku badań kontrolnych), e) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie dróg ponadlokalnych w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków piętrowych itp.), f) wykształcenie mechanizmów finansowania kontroli natężeń hałasu w poszczególnych strefach funkcjonalnych gminy, g) zobowiązanie jednostek organizacyjnych korzystających z maszyn lub urządzeń mogących powodować powstawanie wibracji, oddziałujących ujemnie na otaczające budynki i ludzi w budynkach, dla stosowania odpowiednich środków technicznych eliminujących lub ograniczających przenikanie wibracji do środowiska, h) ograniczenie przenikania hałasu i wibracji do środowiska przy wykonywaniu robót budowlanych polegających w szczególności na modernizacji i remoncie dróg, i) w obrębie strefy ciszy na Zbiornika Rożnowskim – zakaz używania jednostek z napędem spalinowym – wg p.1,pp.1) e). 2) Obowiązującą strefę ciszy w obrębie Zbiornika Rożnowskiego, kwalifikuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jako obszar cichy poza aglomeracją, który nie powinien być narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej. <b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b> - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841).

DZIAŁ IV  
STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

ROZDZIAŁ 8  
STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
- USTALENIA OGÓLNE

§ 29.

1. Wyznacza się strefę infrastruktury technicznej obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach zagospodarowania i użytkowania:
- 1) podstawowe urządzenia techniczne, sieci magistralne infrastruktury,
  - 2) pomocnicze urządzenia techniczne, sieci rozdzielcze i przyłącza infrastruktury,
  - 3) zaplecze techniczne,
  - 4) obszary o ograniczonych możliwościach użytkowania ze względu na istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej (strefy techniczne, bezpieczeństwa, sanitarne, obszary przewidywanego zasięgu przekro-

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- czeń standardów jakości środowiska) oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w strefie infrastruktury technicznej.
- 1) Utrzymuje się istniejące na obszarze gminy, wyodrębnione i niewyodrębnione rysunkiem planu, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym m.in.:
- a) wodociągowe (rurociągi, ujęcia wody, zbiorniki wody i inne urządzenia),
  - b) kanalizacyjne (sanitarne i opadowe),
  - c) melioracyjne,
  - d) gazowe (rurociągi magistralne, rozdzielcze),
  - e) ciepłownicze,
  - f) gospodarki odpadami,
  - g) elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe, itp.),
  - h) łączności (linie napowietrzne i kablowe, stacje telefonii komórkowej, itp.).
- 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu:
- a) zapewnienia optymalnego funkcjonowania terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy,
  - b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu.
- 3) Zaleca się sukcesywne tworzenie rezerw terenowych dla nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Realizacja sieci magistralnych infrastruktury technicznej winna odbywać się głównie wzdłuż ciągów drogowych i pieszych oraz na terenach rolnych - w oparciu o opracowania techniczne – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone do za-inwestowania.
- 5) W miarę możliwości należy przeprowadzić:
- a) kompleksowe uzbrojenie terenów w sieci infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
  - b) wykonanie pełnego zakresu przyłączy infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.
3. Realizacja infrastruktury technicznej na obszarze gminy, winna przebiegać zgodnie z zasadami i programami wynikającymi z planów rozwoju infrastruktury technicznej województwa małopolskiego – na podstawie szczegółowych wytycznych ustalonych dla obszarów aglomeracji, obejmujących tereny koncentracji osadnictwa.
4. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w strefie infrastruktury technicznej.
- 1) Ustanawia się obowiązek sukcesywnego wyposażenia sieci osadniczej gminy w pełny zakres infrastruktury technicznej.
- 2) Rozwiązania infrastruktury technicznej winny zapewnić prawidłową ochronę zasobów środowiska.
- 3) Szczegółowe warunki korzystania z infrastruktury technicznej winny być ustalone przed udzieleniem pozwolenia na budowę.
- 4) Gospodarka zasobami środowiska oraz systemy i zasady korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej winny podlegać stałemu monitorowaniu i konsultacjom ze służbami ochrony środowiska.
- 5) Istniejące obiekty i działalność gospodarcza, które w sposób negatywny wpływają na środowisko należy poddać przeglądom ekologicznym ustalającym hierarchię, sposoby, zakres modernizacji i przystosowania do obowiązujących standardów - projektowane przedsięwzięcia podlegają określonej procedurze ocen i sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.
- 6) W polityce przestrzennej - inwestycyjnej należy przestrzegać ustalonych zasad w zakresie odległości pomiędzy poszczególnymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, a istniejącą i projektowaną zabudową oraz zasad korzystania z tych urządzeń, uzyskanych na mocy uzgodnień z właściwymi instytucjami.
- 7) W przypadku uciążliwości urządzeń infrastruktury technicznej wykraczających poza ustalone odległości i dopuszczalne zasady funkcjonowania, należy dążyć do wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania.
- 8) W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tych terenów, wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu - niezależnie od rysunku planu, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach rolnych, dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.
5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy infrastruktury technicznej.

### 1) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

W,K,E,T,G,O,C

#### a) Użytkowanie podstawowe:

- urządzenia zw. z gospodarką wodną..... - W,
- urządzenia zw. z gospodarką ściekową..... - K,
- urządzenia elektroenergetyczne..... - E,
- urządzenia telekomunikacji..... - T,
- urządzenia zaopatrzenia w gaz..... - G,
- składowiska odpadów..... - O,
- urządzenia grzewcze..... - C.

#### b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów, przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- zieleń urządzona,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

#### c) Zasady kształtowania obiektów infrastruktury technicznej

(hale techniczne, biura, itp.):

- max 1 kondygnacja parterowa, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,5 m n.p.t., mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

#### d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego infrastruktury (magazyny, wiaty, budynki techniczne, itp.):

- max 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

#### e) Wskaźniki wykorzystania terenów infrastruktury technicznej:

- w zależności od powierzchni terenu, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

#### f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy infrastruktury technicznej:

- utrzymuje się istniejące trasy i urządzenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury,

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- trasy sieci oraz lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej winny umożliwiać optymalne wykorzystanie terenów budowlanych - dla funkcji ściśle inwestycyjnych oraz terenów otwartych - dla funkcji związanych z rolnictwem, leśnictwem oraz rekreacją,
- realizacja wszelkich urządzeń, sieci oraz obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej, winna być prowadzona zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
- funkcjonowanie urządzeń infrastruktury technicznej winno spełniać normy ochrony środowiska.

### g) Na wydzielonych terenach infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
- odstępowania od określonych w p.5, pp.1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

## DZIAŁ IV

### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

#### ROZDZIAŁ 9

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA USTALENIA BRANŻOWE

##### § 30.

#### 1. Zaopatrzenie w wodę:

W

##### 1) Ustalenia podstawowe.

###### a) Utrzymuje się następujące systemy zaopatrzenia w wodę obszaru gminy:

- indywidualny - poprzez studnie (kopane i głębinowe) oraz ujęcia grawitacyjne (system tymczasowy, uzupełniający do czasu uruchomienia zbiorczych systemów komunalnych),
- zbiorczy - poprzez sieci magistralne z ujęć infiltracyjnych, źródłowych, brzegowych i innych (system docelowy).

##### 2) Polityka przestrzenna.

###### a) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy są i pozostaną w najbliższym okresie:

- wodociągi komunalne zbiorcze i lokalne dla obsługi zabudowy skoncentrowanej,
- wodociągi zagrodowe oraz indywidualne ujęcia wody dla obsługi zabudowy rozproszonej.

###### b) Dopuszcza się utrzymanie istniejących źródeł zaopatrzenia w wodę: studni kopanych i głębinowych, ujęć źródłowych, infiltracyjnych i brzegowych oraz lokalnych sieci wodociągowych, przy spełnieniu norm ochrony środowiska i ochrony sanitarnej.

###### c) Planuje się rozbudowę zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę z systemem uzdatniania wody, w oparciu o istniejące i nowe lokalne źródła zasilania.

##### 3) Na obszarze gminy zakłada modernizację istniejących oraz się realizację nowych systemów wodociągowych.

###### a) Utrzymuje się system wodociągowy Bartkowa Posadowa, Gródek, Podole Górowa, Przydonica,

###### Bujne -

oparty na ujęciu wody w Bartkowej Posadowej, składający się z 4 studni O-1, O-2, O-3, O-4, oraz ze zbiornika wyrównawczego w Bartkowej Posadowej. Przewiduje się:

- realizację dodatkowego zbiornika wyrównawczego w Bartkowej Posadowej,
- rozbudowę wodociągu w Gródku n. Dunajcem, w tym zbiornika wyrównawczego w południowej części miejscowości,
- budowę wodociągu dla wsi Bujne z dodatkowym ujęciem wody.

###### b) Utrzymuje się system wodociągowy Rożnów, Rozтока Brzeziny -

oparty na ujęciu wody z dwóch studni wierconych Sb-1 oraz Sb-2 zlokalizowanych nad Dunajcem, w zachodnim rejonie miejscowości oraz z dwóch zbiorników wyrównawczych i pompowni wody przy zbiorniku - we wschodnim rejonie Rożnowa.

###### c) Utrzymuje się system wodociągowy Rożnów Ząbów -

zasilany w wodę z ujęcia brzegowego, składającego się z dwóch studni filtracyjnych oraz dwóch zbiorników wyrównawczych.

###### d) Utrzymuje się system wodociągowy Tropie -

dla zachodniej części wsi, zasilany z istniejącego ujęcia wody oraz zbiornika wyrównawczego, projektuje się realizację nowego ujęcia wody w centralnej części wsi oraz sieć wodociągową ze zbiornikiem wyrównawczym.

##### 4) Dla wszystkich istniejących i projektowanych ujęć wody należy wyznaczyć strefy ochronne - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

##### 5) Strefy ochronne i techniczne sieci oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 20, tabela 5, L.p. 4.

#### 2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

K

##### 1) Ustalenia podstawowe.

###### a) Realizacja kanalizacji ściekowej odbywać się będzie poprzez:

- zbiorcze, lokalne systemy kanalizacji z oczyszczalnią ścieków sanitarnych dla poszczególnych rejonów,
- indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalnią ścieków sanitarnych dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy.

###### b) Na obszarze gminy zakłada się realizację następujących zbiorczych systemów kanalizacyjnych:

- system „Rożnów” z istniejącą, lokalną biologiczną oczyszczalnią ścieków przeznaczoną do rozbudowy – dla obsługi miejscowości Rożnów,
- system „Rożnów – Ząbów” z istniejącą lokalną, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków,
- system „Gródek nad Dunajcem” z istniejącą lokalną, biologiczną oczyszczalnią ścieków przeznaczoną do rozbudowy – dla obsługi miejscowości Gródek n. Dunajcem oraz części miejscowości Przydonica (Glinik),
- oczyszczalnie ścieków projektowane w obrębie miejscowości:

Sienna – dla obsługi miejscowości Sienna, Jelna, Lipie oraz części wsi Zbyszyce,

Tropie – dla obsługi miejscowości Tropie, Rozтока Brzeziny oraz części miejscowości

Rożnów (Gierowa),

Bartkowa Posadowa – dla obsługi miejscowości Bartkowa Posadowa, Podole Górowa, Przydonica.

###### c) Utrzymuje się systemy uzupełniające: zbiorniki na ścieki oraz indywidualne lub grupowe lokalne oczyszczalnie ścieków sanitarnych – w miejscach niedostępnych dla zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalnie osiedlowe.

##### 2) Polityka przestrzenna.

###### a) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

###### b) W perspektywie na obszarze gminy realizacja nowej zabudowy możliwa będzie po zrealizowaniu właściwego systemu kanalizacyjnego, przejściowo dopuszcza się możliwość zabudowy, pod warunkiem wyposażenia jej w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe lub szczełne zbiorniki wybieralne).

Po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej obowiązują:

- zakaz powstawania nowych obiektów nie wyposażonych w przyłącza kanalizacyjne,
- likwidacja zbiorników wybieralnych (szamb).

###### c) Dla projektowanych zbiorczych oczyszczalni ścieków sanitarnych określa się wstępnie przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.

###### d) Dla terenów, na których nie planuje się zbiorczych systemów kanalizacyjnych wprowadza się obowiązek sukcesywnej realizacji systemów lokalnych – indywidualnych, z dopuszczeniem realizacji małych oczyszczalni ścieków.

###### e) W perspektywie indywidualne oczyszczalnie ścieków winny funkcjonować wyłącznie na terenach o zbyt skomplikowanych warunkach ukształtowania dla wprowadzania systemów zbiorczych oraz na terenach o utrudnionych warunkach hydrogeologicznych.

###### f) Przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia - przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

###### g) W przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych.

###### h) W perspektywie przewiduje się wprowadzenie sieci kanalizacji opadowej w centrach miejscowości (po uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru wsi).

##### 3) Strefy uciążliwości, techniczne oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska urządzeń oczyszczania ścieków i sieci kanalizacyjnej – § 20, tabela 5, L.p. 5.

#### 3. Gospodarka odpadami:

O

##### 1) Ustalenia podstawowe.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- a) Utrzymuje się istniejący system gospodarki odpadami na obszarze gminy:
- odpady komunalne – system zorganizowany, zbiorczy,
  - odpady niebezpieczne – system zorganizowany, zbiorczy.
- 2) Gospodarka odpadami.
- a) Odpady komunalne:
- teren dotychczasowego, gminnego składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Podole Górowa przeznacza się do zalesienia,
  - wskazuje się na konieczność kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek permanentnej likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.
- b) Odpady niebezpieczne:
- wskazuje się na konieczność uporządkowania gospodarki odpadami niebezpiecznymi we wszystkich elementach procesu gromadzenia, wywozu i utylizacji – powstające w ramach procesów produkcyjnych ścieki, należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i po neutralizacji przekazywać do oczyszczalni, w przeciwnym wypadku ścieki winny być utylizowane w specjalistycznych firmach – co winno być unormowane w sposób formalny.
- 3) Polityka przestrzenna.
- a) Zasady gospodarki odpadami komunalnymi:
- segregacja i gromadzenie w odpowiednich miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji oraz zorganizowany wywóz na ustalone miejsce składowania lub utylizacji.
- b) Zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi:
- segregacja, utylizacja, neutralizacja odpadów płynnych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej - w przypadku braku zbiorczej kanalizacji - wywóz poza obszar gminy na odpowiednie miejsce utylizacji,
  - w stosunku do odpadów stałych wprowadza się obowiązek składowania i przechowywania w szczelnych pojemnikach (w szczególności odpady ropopochodne) oraz sukcesywny wywóz na miejsca utylizacji i składowiska poza obszar gminy,
  - należy realizować program minimalizacji powstawania odpadów, gromadzenia, usuwania i transportu oraz wykorzystania lub unieszkodliwiania,
  - w celu minimalizacji ilości powstawania odpadów należy stosować takie sposoby i formy usług lub wykorzystania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość, bądź zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
  - miejsca czasowego składowania odpadów powinny być tak zorganizowane, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia ludzi i uciążliwości dla środowiska,
  - wszelkie zmiany mające wpływ na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności, należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony środowiska i administracji,
  - transport odpadów niebezpiecznych powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) Zakaz spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.
- d) Zakaz gromadzenia wszelkich odpadów na nielegalnych składowiskach.
- e) Na każdej działce położonej w terenach budowlanych oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) winna być możliwość selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2m<sup>2</sup>.
4. Gazownictwo: G
- 1) Ustalenia podstawowe.
- a) Utrzymuje się zasilanie gminy w gaz poprzez:
- stację redukcyjno-pomiarową I stopnia w miejscowości Tymowa (gm. Czchów) zasilającą północno zachodnią część gminy,
  - stację redukcyjno-pomiarową I stopnia w miejscowości Łęka Siedlecka (gm. Korzenna) zasilającą południowo- zachodnią część gminy,
  - gazową sieć rozdzielczą średniego ciśnienia.
- b) Utrzymuje się przebieg istniejącej gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.
- 2) Polityka przestrzenna.
- a) System rozbudowy istniejących sieci gazowych:
- prowadzenie głównych gazociągów średnioprężnych wzdłuż tras komunikacyjnych,
  - modernizacja i rozbudowa sieci gazowej rozdzielczej stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem etapowej zabudowy terenów wyznaczonych planem.
- b) Dopuszcza się zastosowanie gazu dla celów grzewczych:
- dla odbiorców indywidualnych - po uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym,
  - dla odbiorców zespołowych - po dokonaniu analizy możliwości zaopatrzenia i realizacji sieci gazowej średnioprężnej.
- 3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) i techniczne sieci i urządzeń gazowniczych - §20, tabela 5, L.p. 7.
5. Ciepłownictwo: C
- 1) Ustalenia podstawowe.
- a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą obszaru gminy:
- indywidualny - poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów).
- b) Dopuszcza się system uzupełniający:
- zbiorczy - poprzez kotłownię komunalną z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji, np.: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych i innych).
- 2) Polityka przestrzenna.
- a) Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych,
- b) Zaleca się stosowanie systemów ekologicznych: elektrycznych, gazowych (gaz ziemny, gazy płynny) oraz innych, również niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej (słonecznych, wiatrowych, biopaliw i innych).
6. Elektroenergetyka: E
- 1) Ustalenia podstawowe.
- a) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia gminy w energię elektryczną:
- zbiorczy – poprzez sieci magistralne, najwyższego i średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz sieci niskich napięć - na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 2) Polityka przestrzenna.
- a) Utrzymuje się istniejący system zasilania gminy w oparciu o główny punkt zasilania 11/SN – Rożnów pełniący rolę stacji redukcyjnej, powiązany z elektrownią „Rożnów” oraz z GPZ w Nowym Sączu.
- Rozprowadzenie energii na obszarze gminy dokonywać się będzie sieciami średniego napięcia.
- b) Utrzymuje się aktualny przebieg linii elektroenergetycznych:
- linii napowietrznych najwyższego napięcia 110 kV przesyłowych, relacji Nowy Sącz-Gródek nad Dunajcem oraz Gródek nad Dunajcem-Gorlice,
  - linii napowietrznych średniego napięcia 30 kV i 15 kV.
- c) W układzie docelowym przewiduje się budowę na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem dodatkowych stacji transformatorowych – sam układ sieci rozdzielczych nie ulegnie zasadniczym zmianom.
- d) Globalny nacisk w programie elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez:
- zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
  - zwiększenie niezawodności dostaw energii,
  - zapewnienie nieograniczoności dostawy energii elektrycznej.
- Cele te należy realizować poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remonty linii niskiego napięcia.
- e) Na terenach skoncentrowanego osadnictwa oraz w centrach miejscowości planuje się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym oraz systematyczne kablowne istniejących sieci napowietrznych,
- w szczególności na obrzeżach Zbiornika Rożnowskiego – również przy przebudowie i remontach istniejących sieci napowietrznych.
- f) Przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy.
- g) Modernizacja i rozbudowa na obszarze gminy sieci średniego i niskiego napięcia winna obejmować budowę izolowanych linii napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowo-rozdzielczych (wnętrзовych wbudowanych lub wolnostojących) w zakresie formy zgodnie z zasadami przyjętymi dla zabudowy
- stacje transformatorowe wbudowane winny zachowywać odpowiednie odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, linie kablowe winny być prowadzone głównie w terenach o zwartej zabudowie lub ze względu na ukształtowanie terenu.
- h) Nowe stacje transformatorowe, których ilość i lokalizację wynikać będą z bieżących potrzeb, mogą być realizowane w ramach terenów budowlanych (zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy) - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- i) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.
- j) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z rejonowym zakładem energetycznym.
- k) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy rejon dystrybucji po wystąpieniu inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.
- 3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych – §20, tabela 5, L.p. 8.**

### 7. Telekomunikacja:

#### 1) Ustalenia podstawowe.

- a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia obszaru gminy w usługi telekomunikacji:
- zbiorczy – poprzez sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza – za pośrednictwem centrali telefonicznej we wsi Bartkowa Posadowa oraz poprzez centralę w Rożnowie - współpracujące w ruchu automatycznym z centralą rejonową.

#### 2) Polityka przestrzenna.

- a) Zaleca się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.

#### b) Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:

- urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących, o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do istniejącej, lub projektowanej zabudowy,
- w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zieleń parawanową w ich otoczeniu - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.

- c) Ustanawia się preferencje dla realizacji sieci telekomunikacyjnej za pomocą kanalizacji telefonicznej oraz przyłączy kablowych ziemnych – również przy przebudowie i remontach istniejących sieci.

- d) Sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wzdłuż tras komunikacyjnych - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy przebiegu.

- e) Wskazuje się na konieczność modernizacji systemu obsługi telekomunikacyjnej gminy, który pozwoli na pokrycie pełnego zapotrzebowania na tego typu usługi.

- f) Realizacja nowych masztów telekomunikacyjnych telefonii na obszarze gminy Gródek n. Dunajcem wymaga pozytywnej opinii instytucji ochrony środowiska i krajobrazu oraz zmiany niniejszego planu - zakaz lokalizacji urządzeń wzdłuż tras widokowych oraz w rejonach punktów widokowych.

#### 3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń telekomunikacji – §20, tabela 5, L.p. 9.

### 8. Łączne zasady i warunki realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze gminy.

- 1) W granicach wszystkich miejscowości (wsi) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz realizację nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

- 2) Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę lub realizacją indywidualnych ujęć wody, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład energetyczny).

- 5) Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład gazowniczy).

- 6) System ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw ekologicznych (energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych źródeł energii – słonecznej, wiatrowej, biopaliw itp.).

- 7) Na obszarze gminy obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

- 8) Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika lub do własnej przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej, a po zrealizowaniu w danym rejonie kanalizacji sanitarnej - do zbiorczej sieci kanalizacji komunalnej.

- 9) Obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz ich wywóz na ustalone wysypisko. Zakaz tworzenia dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych. Obowiązuje przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i niebezpiecznymi.

### DZIAŁ IV

#### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

#### ROZDZIAŁ 10 STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ § 31.

##### 1. Ustalenia podstawowe.

###### 1) Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych, który stanowią:

- droga wojewódzka nr 975 (Dąbrowa Tarnowska – Wojnicz – Zakliczyn) – granica gminy – Bartkowa Posadowa – Podole Górowa – Gródek n/Dunajcem – Wilkonosza) – granica gminy – (Dąbrowa), pełniąc funkcję drogi zbiorczej, oraz drogi powiatowej, pełniąc funkcję dróg zbiorczych i lokalnych;

- droga powiatowa nr 25301 Gródek n/Dunajcem – Bartkowa Posadowa – Łazy – Rożnów – Tropie, na odcinku Gródek – Rożnów pełniąc funkcję drogi zbiorczej, na pozostałym odcinku - drogi lokalnej, posiadając połączenie przeprawą promową przez Dunajec do drogi krajowej nr 99,

- droga powiatowa nr 25302 Rożnów – Gierowa – granica gminy - (Witowice Dolne), pełniąc funkcję drogi zbiorczej,

- droga powiatowa nr 25303 Rożnów – Rożnów Ząbora, pełniąc funkcję drogi lokalnej,

- droga powiatowa nr 25307 Sienna – Jelna – granica gminy – (Siedlce), pełniąc funkcję drogi zbiorczej,

- droga powiatowa nr 25308 Podole Górowa – Przydonica – granica gminy – (Łąka Siedlecka), pełniąc funkcję drogi lokalnej,

- droga powiatowa nr 25310 (Korzenna – Jasienna) – granica gminy – Przydonica, pełniąc funkcję drogi lokalnej,

- droga powiatowa nr 25311 (Niecew – Lipnica Wielka) – granica gminy – Podole Górowa, pełniąc funkcję drogi lokalnej.

###### 2) Utrzymuje się układ dróg gminnych lokalnych (DG-L) oraz dojazdowych (DG-D) – we wskazaniem na konieczność przeprowadzenia prac modernizacyjnych oraz remontowych.

###### 3) Utrzymuje się sieć dróg wewnętrznych (KDW), które stanowią:

- a) drogi dojazdowe polne,
- b) drogi dojazdowe w obrębie terenów budowlanych,
- c) drogi dojazdowe leśne.

##### 2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy komunikacji drogowej.

###### 1) Utrzymuje się istniejący układ drogowy na obszarze gminy, w tym:

- a) planuje się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych,

- b) wprowadza się obowiązek uporządkowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) - w szczególności: dróg osiedlowych, dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

- 2) Ustala się, że trasy komunikacyjne niezbędne dla obsługi terenów budowlanych - nie wyznaczone na rysunku planu - mogą być wydzielane poprzez podziały geodezyjne tychże terenów na działki budowlane.

- 3) Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustawowe - związane głównie z zapewnieniem bezpieczeństwa i odpowiednią organizacją ruchu.

- 4) Wskazuje się na konieczność budowy sieci parkingów o różnorodnym przeznaczeniu:

- **widokowych** (na nadbrzeżu Jeziora Rożnowskiego), publicznych, turystyczno-tranzytowych, rekreacyjnych (w rejonach projektowanych zespołów sportowo-wypoczynkowych), usługowych (dla zaopatrzenia sieci placówek usługowych i rzemieślniczych - w granicach własnych działek lub na poboczach drogowych), technicznych (dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej).

##### 3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska.

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- 1) W pasach drogowych dróg publicznych mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – za zgodą właściwego zarządu dróg.
  - 2) W pasach drogowych dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg.
  - 3) W pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, trasy rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp.
  - 4) W pasach drogowych mogą być lokalizowane innego rodzaju urządzenia niż wymienione w pp. 3) - po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, za zgodą zarządcy drogi – dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.
  - 5) W pasach drogowych - w szczególności zabrania się:
    - a) lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką drogową,
    - b) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zważania pasa drogowego i rozkopywania drogi,
    - c) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
    - d) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych.
  - 6) W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych dla obsługi terenów budowlanych, projekt przebudowy lub nowy projekt zagospodarowania terenu winny zapewnić w szczególności:
    - a) jezdnię o szer. min. 3,5 m (pasma ruchu) – w przypadku wydzielania dwóch działek,
    - b) jezdnię o szer. min. 5,0 m (pasma ruchu) – w przypadku wydzielania więcej niż dwóch działek,
    - c) pobocza o szer. min. 0,5 m,
    - d) rezerwę terenu na odwodnienie drogi,
    - e) przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,
    - f) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.
  - 7) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać warunki zarządcy drogi - w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.
  - 8) Warunkiem podłączenia do dróg publicznych nowych terenów osadniczych jest realizacja dróg dojazdowych - wewnętrznych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
  - 9) Modernizacja układu drogowego winna wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, jak: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
  - 10) Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych na obszarze gminy.
  - 11) Dla wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów tras rekreacyjnych obowiązuje:
    - a) przy nowych podziałach geodezyjnych pozostawienie przejść pieszych o szer. min 1,2 m,
    - b) przy projektowaniu nowych zespołów osadniczych wydzielenie pasa ogólnie dostępnego terenu o szerokości min 1,2 m - powiązanego z układem zieleni, urządzeniami rekreacyjnymi oraz układem komunikacji lokalnej (w dostosowaniu do potrzeb),
    - c) w przypadku przebiegu ciągu w ulicy - wytyczenie i urządzenie wzdłuż chodników pasa dla ruchu rowerowego.
  - 12) Realizację inwestycji wzdłuż dróg winny być zgodne z zasadami określonymi dla odpowiedniej kategorii drogi, zachowywać odpowiednie odległości od krawędzi jezdni oraz linie rozgraniczające.
  - 13) Obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodne z obowiązującymi przepisami) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.
  - 14) Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych w obrębie dróg gminnych lokalnych i dojazdowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami - w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
  - 15) Ustala się zasadę realizacji tras wędrowniczo-rowerowych w ciągu istniejących dróg gminnych oraz tras terenowych, na bazie obecnych dróg gruntowych.
  - 16) Pasy drogowe mogą być wykorzystywane dla potrzeb infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu ze stosownym zarządcą dróg.
  - 17) Drogi publiczne winny spełniać odpowiednie warunki (parametry techniczne) obowiązujące dla poszczególnych kategorii.
- #### 4. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych.
- 1) W obrębie działek o różnorodnym użytkowaniu lub przeznaczeniu należy, w miarę możliwości, zabezpieczyć tereny dla realizacji parkingów i miejsc postojowych (z dopuszczeniem odstępstw dla dostosowania do warunków lokalizacyjnych):
    - a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż,
    - b) w obrębie działek zabudowy zagrodowej – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz min 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
    - c) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz wielofunkcyjnej (mieszkaniowo-usługowej) na terenach: U, UM, MU oraz MNU – min. 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz miejsca dla klientów - w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności),
    - d) w obrębie działek usługowych – min 3 miejsca parkingowe/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
    - e) w obrębie działek biurowo-administracyjnych – min 3 miejsca parkingowe/100m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
    - f) w obrębie działek zw. z gastronomią min. 1 miejsce parkingowe/5 miejsc konsumpcyjnych,
    - g) dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zabudowy wielofunkcyjnej U, UM, MU oraz MNU dopuszcza się lokalizację małych parkingów 5 – 10 stanowisk, z ograniczeniami wynikającymi ze stref uciążliwości lub ochrony,
    - h) dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) ilość miejsc postojowych w zależności od potrzeb,
    - i) dla obiektów sakralnych – min 10 miejsc parkingowych/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
    - j) dla obiektów oświaty – min 2 miejsca parkingowe / 1 pomieszczenie do nauki,
    - k) dla obiektów produkcji i rzemiosła – 2 miejsca parkingowe/10 osób zatrudnionych,
    - l) cmentarze – min 2 miejsca parkingowe/ 1000 m<sup>2</sup> pow. cmentarza.
- #### 5. Zasady realizacji tras rowerowych.
- 1) Lokalizacja tras rowerowych winna nawiązywać do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajozrazowych.
  - 2) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych, mogą przebiegać w obrębie pasów drogowych - za zgodą właściwego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 3) Dopuszcza się sytuowanie tras rowerowych wydzielonych pasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) – szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.
  - 4) Parametry tras rowerowych - §20, tabela 5, L.p.2.
- #### 6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy komunikacji drogowej.
- 1) Użytkowanie podstawowe.
    - a) Tereny komunikacji drogowej:
      - droga wojewódzka - DW klasy G (główna),
      - drogi powiatowe - DP klasy Z (zbiorcze),
      - drogi powiatowe - DP klasy L (lokalne),
      - drogi gminne - DG klasy L (lokalne),
      - drogi gminne - DG klasy D (dojazdowe),
      - drogi wewnętrzne - KDW.
    - b) Tereny obsługi ruchu drogowego :
      - stacje paliw i napraw pojazdów - KU,
      - stacje diagnostyczne i napraw pojazdów - KS,
      - parkingi publiczne - KP.
  - 2) Użytkowanie dopuszczalne.
    - a) Tereny komunikacji drogowej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych:
      - zatoki przystankowe,
      - zatoki postojowe,
      - zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się utrzymaniem ruchu,
      - ekrany akustyczne (w formie pełnych ogrodzeń, ziemne, zielone - zieleni izolacyjna),
      - inne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    - b) Tereny obsługi ruchu drogowego :
      - parkingi publiczne
      - stacje paliw, napraw, diagnostyczne,



**Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy**

- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- usługi niepubliczne w powiązaniu z terenami obsługi ruchu drogowego,
- inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.

**3) Zasady kształtowania zabudowy terenów obsługi ruchu drogowego.**

Zasady kształtowania obiektów użytkowania podstawowego (hale napraw, diagnostyki, sprzedaży, stacje paliw itp.):

- a) max 1 kondygnacja naziemna, z możliwością zastosowania poddasza na cele użytkowe,
- b) wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- c) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- d) dachy - wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

**Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki techniczne):**

- a) 1 pełna kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- b) wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- c) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- d) dachy - wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

**4) Kierunki przekształceń strukturalnych:**

- a) przy projektowaniu nowych dróg należy – w miarę możliwości:
  - nawiązać do uwarunkowań historycznych,
  - uwzględnić podziały własnościowe terenu,
  - dostosować lokalizację tras do warunków hydrogeologicznych,
- b) realizacja nowych połączeń drogowych winna zapewnić zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych oraz ochronę miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, przyrodniczych i historycznych,
- c) stacje paliw (KU) oraz stacje napraw i diagnostyk pojazdów (KS) winny być lokalizowane wyłącznie na terenach wyznaczonych planem, z zachowaniem wymagań ochrony środowiska.

**5) Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się:**

- odstępstwa od określonych w p.6, ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitałnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

**7. Parametry oraz strefy techniczne tras komunikacyjnych - § 20, tabela 5, L.p.1.**

**DZIAŁ VI  
PRZEPISY KOŃCOWE.**

**§ 56.**

Wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dn. 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się na poziomie 0%.

**§ 57.**

Tracą moc:

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XXVIII/199/97, z dnia 29 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 1/98 z dnia 10 stycznia 1998 r., poz. 5),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr VI/26/99, z dnia 03 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 8 z dnia 15 marca 1999 r., poz. 52),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XI/69/99, z dnia 29 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 z dnia 25 sierpnia 1999 r., poz. 849),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XVII/93/2000 z dnia 02 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 18 z dnia 08 marca 2000 r., poz. 160),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr IV/23/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 46 z dnia 10 marca 2003 r., poz. 616),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr VII/68/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 193 z dnia 21 lipca 2003 r., poz. 2410),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr IX/94/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 372 z dnia 27 października 2003 r., poz. 3940).

**§ 58.**

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

**§ 59.**

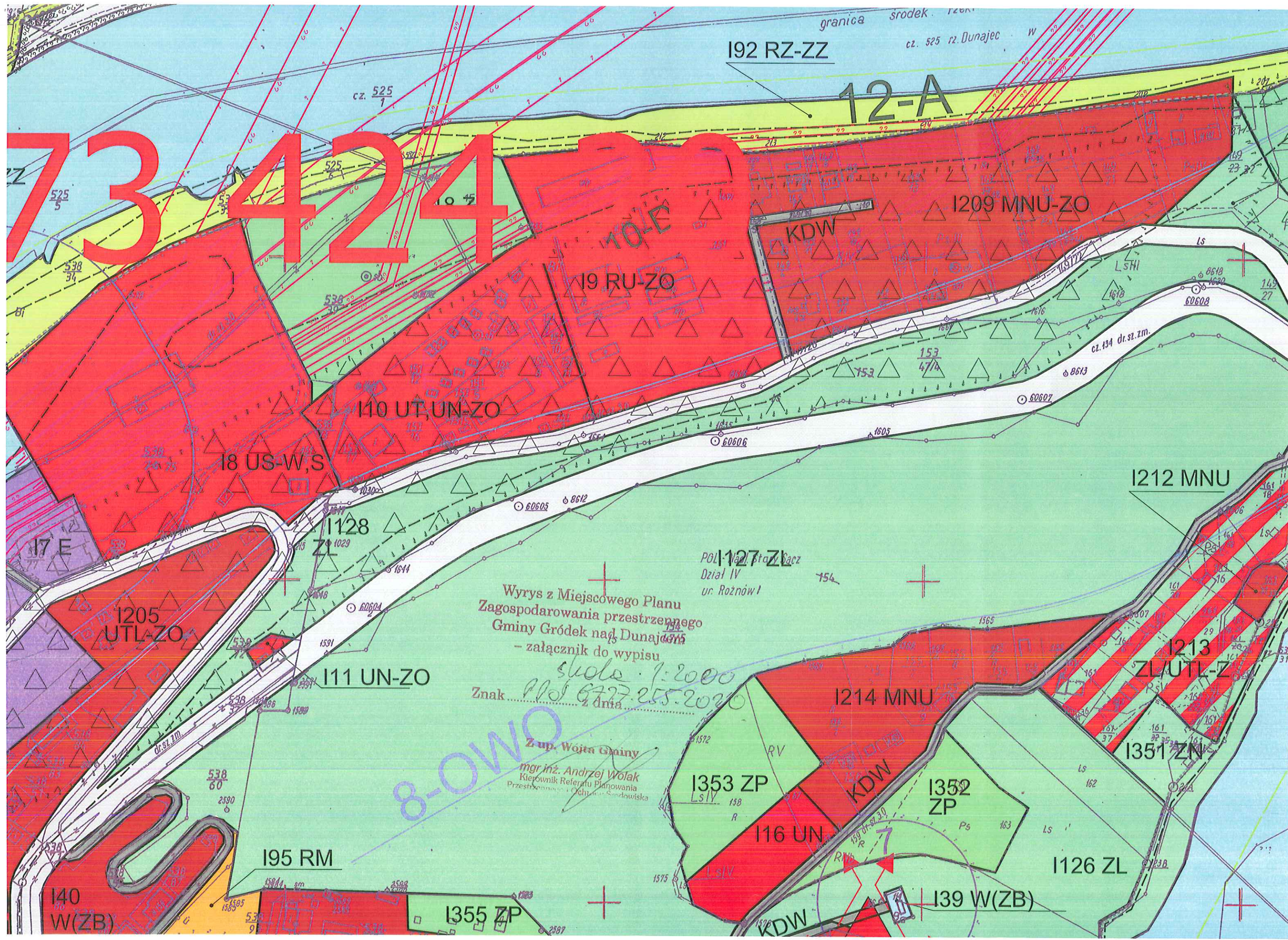
Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy





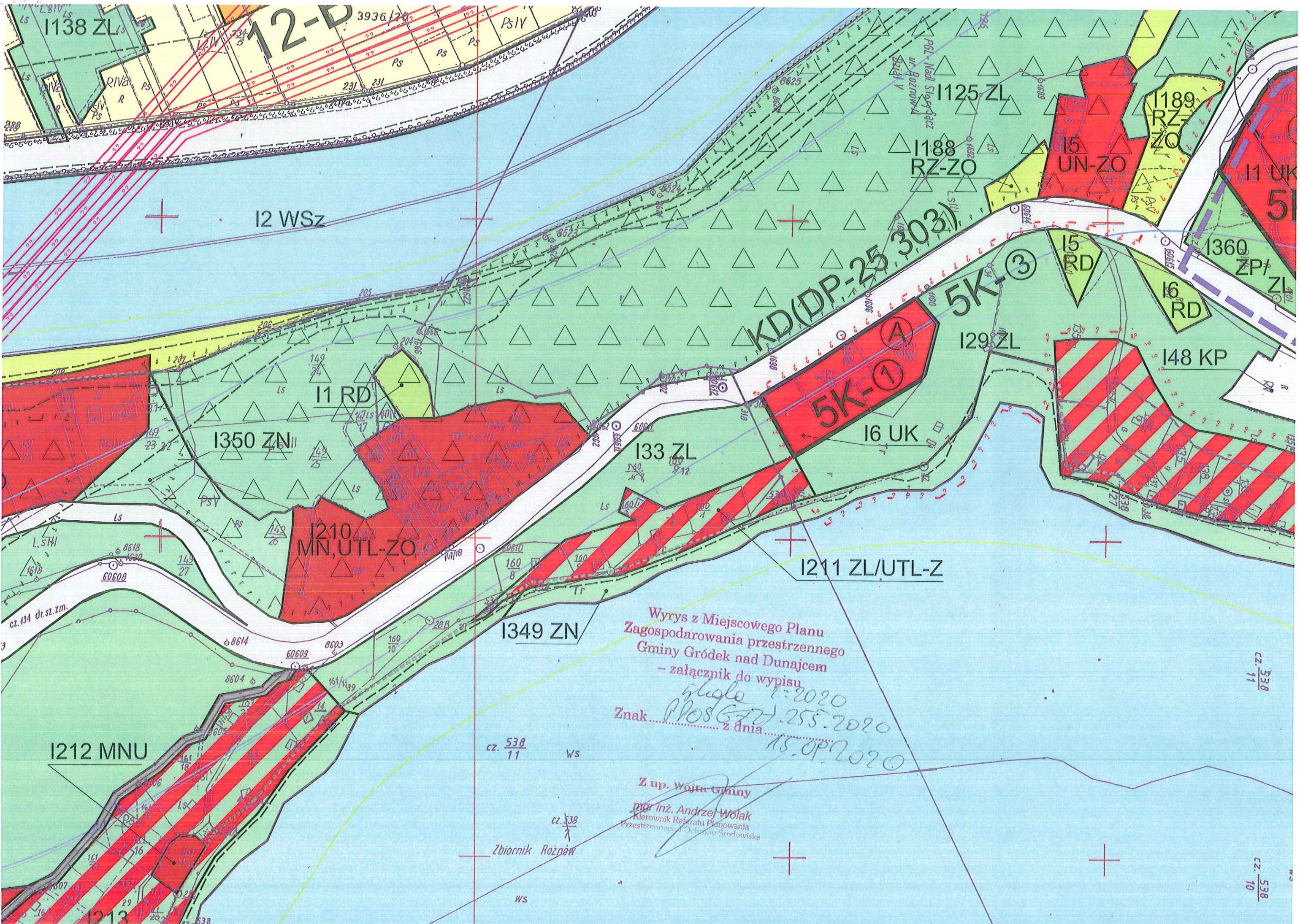
73424











Wyrzys z Miejscowego Planu  
Zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Gródek nad Dunajcem  
- załącznik do wypisu  
gł. 1:2020  
Znak... PROSG-255-2020  
z dnia 15.09.2020

Z up. Wojta Gminy  
mgr inż. Andrzej Wołak  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

cz. 538  
11 WS  
Zbiornik Rożnów  
WS

cz. 538  
11  
cz. 538  
10



